

Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.

Balance
31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresados en miles de Euros)

<u>Activo</u>	<u>Nota</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Inmovilizado intangible	Nota 5	29.207	39.112
Fondo de comercio		26.888	35.609
Propiedad intelectual		68	124
Aplicaciones informáticas		2.251	3.379
Inmovilizado material	Nota 6	23.015	21.752
Terrenos y construcciones		17.841	17.873
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		5.174	3.879
Inversiones inmobiliarias	Nota 7	2.917.320	2.831.761
Terrenos		1.751.138	1.662.142
Construcciones e instalaciones		1.001.537	985.944
Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		297.769	346.111
Deterioro inversiones inmobiliarias		(133.124)	(162.436)
Inversiones en empresas del grupo y asociadas no corrientes		2.831.501	2.691.563
Instrumentos de patrimonio en empresas del grupo	Nota 10-a	2.858.989	2.722.876
Créditos a empresas del grupo	Notas 9 ,10-b, 11-a y 20	4.114	3.913
Deterioro inversiones financieras empresas del grupo	Nota 10-a	(31.602)	(35.226)
Inversiones financieras no corrientes	Nota 9	37.536	58.649
Instrumentos de patrimonio no corrientes	Nota 11-b	5.086	3.524
Derivados	Nota 12	--	1.958
Otros activos financieros		32.450	53.167
Total activos no corrientes		5.838.579	5.642.837
Activos no corrientes mantenidos para la venta	Nota 13	16.660	120.846
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		34.276	16.919
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		23.569	2.147
Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	Nota 20	133	218
Deudores varios	Nota 11-a	3.328	6.318
Anticipos a proveedores		85	177
Personal		11	8
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 18	7.150	8.051
Inversiones en empresas del grupo corrientes	Notas 9 y 20	563.256	418.269
Créditos a empresas del grupo		563.256	418.269
Inversiones financieras corrientes	Nota 9	10.534	679
Instrumentos de patrimonio		9	9
Otros activos financieros		10.525	670
Periodificaciones a corto plazo		--	289
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 16	456.768	336.056
Total activos corrientes		1.081.494	893.058
Total activo		6.920.073	6.535.895

Las Notas 1 a 24 y el Anexo I descritas en la memoria forman parte integrante del balance 31 de diciembre de 2024.

Inmobiliaria Colonial, SOCIMI, S.A.

Balance
31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresados en miles de Euros)

Patrimonio Neto y Pasivo	Nota	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Fondos propios		3.747.843	3.143.276
Capital	Nota 14-a	1.568.362	1.349.039
Capital escriturado		1.568.362	1.349.039
Prima de emisión	Nota 14-b	1.847.691	1.463.600
Reservas	Nota 14-c	235.417	180.203
Legal y estatutarias		91.559	70.272
Otras reservas		143.858	109.931
(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Nota 14-d	(61.187)	(64.928)
Resultado del ejercicio		153.332	212.866
Otros instrumentos de patrimonio neto		4.228	2.496
Ajustes por cambios de valor	Nota 14-e	200.064	207.990
Operaciones de cobertura		200.064	207.990
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		33	36
Subvenciones		33	36
Total patrimonio neto		3.947.940	3.351.302
Provisiones no corrientes	Nota 15	25	8
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		25	8
Deudas no corrientes	Nota 9	2.335.865	2.811.082
Obligaciones y otros valores negociables	Nota 16	2.306.360	2.678.495
Deudas con entidades de crédito	Nota 16	(3.622)	101.763
Derivados	Nota 12	2.075	2.053
Otros pasivos financieros	Nota 17	31.052	28.771
Pasivos por impuesto diferido y otras deudas con Administraciones Públicas	Nota 18	69.476	79.482
Total pasivos no corrientes		2.405.366	2.890.572
Provisiones corrientes	Nota 15	5.201	2.701
Deudas corrientes	Nota 9	509.481	202.851
Obligaciones y otros valores negociables	Nota 16	508.800	197.566
Deudas con entidades de crédito	Nota 16	(1.026)	218
Derivados	Nota 12	1.707	5.067
Deudas con empresas del grupo corrientes	Notas 9 y 20	3.386	293
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		48.684	88.175
Proveedores		33.202	32.616
Acreedores varios		2.469	2.464
Personal		1.808	1.946
Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 18	9.551	5.881
Anticipos de clientes	Nota 10	1.654	45.268
Periodificaciones corrientes		15	1
Total pasivos corrientes		566.767	294.021
Total patrimonio neto y pasivo		6.920.073	6.535.895

Las Notas 1 a 24 y el Anexo I descritas en la memoria forman parte integrante del balance 31 de diciembre de 2024.