

Colonial, líder en ESG en el IBEX 35 según Sustainalytics por segundo año consecutivo

1. Colonial mejora su rating en Sustainalytics y lidera el IBEX 35 con distancia relevante a los números 2 y 3
2. Colonial se sitúa a nivel mundial en el Top 1,3% y entre las mejores 21 empresas entre 15.104 empresas participantes
3. Colonial está entre las 7 mejores empresas inmobiliarias a nivel mundial: Top 0,7% (7 mejores de 1.009)

Madrid, 3 de febrero de 2025

Colonial consolida su liderazgo en Sostenibilidad & ESG y obtiene **por segundo año consecutivo el mejor rating del IBEX 35** en el prestigioso rating Sustainalytics/ Morningstar, indicador ESG de referencia para inversores y “proxy-vote advisors”.



Asimismo, se sitúa en el **Top 1,3% mundial entre las 15.104 empresas** que participan y figura entre las **7 mejores inmobiliarias a nivel mundial, Top 0,7%**.

En su última evaluación anual, Sustainalytics ha puntuado a Colonial con un 5,7 en el ranking de ESG, con una mejora del 8% respecto a los datos de 2024 y muy por delante del resto de firmas del IBEX 35.

Desde 2019, Colonial ha mejorado su Calificación ESG de Sustainalytics en más de un 60%, pasando de 14,5 a los mencionados 5,7 puntos. Actualmente la compañía se encuentra entre las 21 empresas con la calificación más alta de las 15.104 analizadas a nivel mundial, reflejando los esfuerzos continuos de Colonial para integrar estrategias de sostenibilidad y adherirse a los principios ESG.

Adicionalmente, en diciembre de 2024 Colonial recibió el **premio “Most Improved ESG Program” en los Iberian Equity Awards 2024**, unos galardones decididos por la votación de 1.800 analistas e inversores institucionales europeos.

La excelencia de Colonial en Sostenibilidad & ESG también se refleja en las calificaciones de GRESB & CDP:

Colonial confirma por **5 año consecutivo un “5 Star Rating” en GRESB**, consolidando posición entre las compañías y fondos de inversión del sector de real assets (incluye el sector inmobiliario e infraestructuras). En particular, Colonial ha obtenido una puntuación de **92/100 en el segmento de “Standing Investments Benchmark”** y una puntuación de **99/100 en el “Development Benchmark Report”** confirmando su liderazgo en transformación sostenible en la ejecución de proyectos.



En el **rating CDP, Colonial** se sitúa en Grupo de **liderazgo mundial** con una calificación A obtenida en 2023, subrayando la excelencia en la estrategia de descarbonización del grupo por tercer año consecutivo.



Washington Plaza, París, con rating ActiveScore

El inmueble Washington Plaza en el centro de París, ha sido certificado por ActiveScore por sus modernas instalaciones que fomentan la movilidad sostenible y el bienestar de los inquilinos. Destaca el “Bike Park”, uno de los mayores de París, con 450 espacios para bicicletas, 60 para patinetes y vestuarios.



La fuerte apuesta en materia de sostenibilidad de Colonial permite obtener máximas ocupaciones y capturar los mayores crecimientos de rentas en el sector europeo.

Los mercados de capitales premian excelencia en Sostenibilidad & ESG, especialmente en el segmento de bonos cotizados. El 22 de enero, el Grupo Colonial emitió un Green Bond por un importe de 500 millones de euros, generando una demanda de más de 4.000 millones, correspondiente a una sobresuscripción de más de 8x veces. Este nivel demanda es el mayor obtenido por Colonial y único en el mercado. En consecuencia, Colonial ha sido capaz de asegurar un cupón del 3,25%, tipo de interés muy competitivo para un rating BBB+. Entre los inversores que han suscrito el bono se encuentran fondos de pensiones, aseguradoras y fondos soberanos, con las más altas exigencias de calidad al emisor y en particular a estándares ESG.

“De nuevo los ratings y los mercados de capitales reconocen a Colonial como líder mundial en sostenibilidad, responsabilidad social y gobernanza, permitiendo maximizar los retornos para nuestros accionistas e impacto positivo en las comunidades que actuamos”, asegura Carlos Krohmer, Director de Desarrollo Corporativo de Colonial.

Pere Viñolas, Consejero Delegado de Colonial, afirma: *“Nuestra apuesta por la calidad ha conllevado que Colonial se haya anticipado al sector en este ámbito hace bastantes años, y hoy en día tenemos indiscutiblemente una de las carteras de inmuebles más sostenibles de Europa. Nuestra apuesta por la contribución a la neutralidad de carbono es firme, aspirando a mantener un claro liderazgo en sostenibilidad.”*

Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, con una cartera de oficinas prime que suma más de 1 millón de m2 valorada en más de 11.000 €m.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información - Roman
93 414 23 40 Xavier Ribó – x.ribo@romanrm.com Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com