

Colonial incluida en el índice Top Dividendo del IBEX 35

1. Colonial incluida entre las empresas con mayor dividendo del IBEX 35
2. La rentabilidad por dividendo actual se sitúa en el 5,2%, respaldada por sólidos resultados operativos
3. Desde 2017, Colonial ha incrementado su dividendo en un +64%, lo que supone un notable crecimiento en la retribución al accionista

Madrid, 5 de febrero, 2025

Colonial ha sido incluida en el índice TOP Dividendo del IBEX35

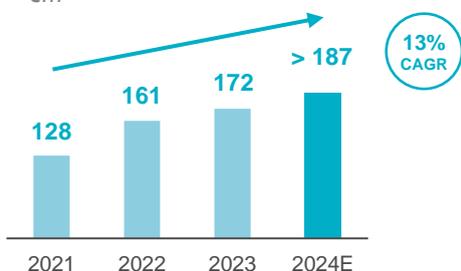
Este índice está diseñado para seguir la evolución del precio de los valores con la mayor rentabilidad por dividendo del mercado bursátil español. El reajuste del índice, que tuvo lugar el 31 de enero, refleja el sólido perfil generador de ingresos de Colonial, reforzado por **una atractiva rentabilidad por dividendo del 5,2% y un rendimiento subyacente de BPA del 6,1%**.

Fuerte crecimiento de beneficios impulsando una elevada rentabilidad por dividendo

El dividendo, que ha aumentado un +64% desde 2017, está respaldado por un **crecimiento de beneficios del +13% CAGR en 4 años**, gracias a sus activos prime y capacidades de transformación urbana que permiten a la empresa captar los alquileres más altos del mercado.

Considerando el *guidance* de Colonial así como el último dividendo distribuido, la rentabilidad del BPA EPRA alcanza c.6,1% y el DPA c.5,2%.

Evolución del beneficio
€m



Rentabilidad
DPA 2024¹

Último dividendo
0,27€

5,2%

Rentabilidad
EPRA BPA
2024²

Mejora de previsiones
>0,32€

6,1%

Los mercados de deuda han respaldado una vez más la estrategia de Colonial

Los mercados de capitales han recompensado el sólido perfil crediticio de la empresa, lo que se refleja en su reciente exitosa emisión de bonos de €500m. La emisión fue sobre suscrita por ocho veces, con un cupón del 3,25%, asegurando una tasa de interés competitiva en comparación con emisiones BBB+ recientes.



- 1) Rendimiento por dividendo considerando el dividendo de 2024 distribuido sobre el precio medio ponderado por volumen (VWAP) de la acción en enero de 2025
- 2) Rendimiento del Beneficio calculado considerando la última previsión de BPA para 2024 sobre el precio medio ponderado por volumen (VWAP) de la acción en enero de 2025