

Propuesta de fusión de Inmobiliaria Colonial y Société Foncière Lyonnaise

París, 6 de noviembre de 2024

Los Consejos de Administración de Inmobiliaria Colonial y su filial Société Foncière Lyonnaise, de la cual posee el 98,24%, han decidido examinar en detalle una propuesta para fusionar SFL con Colonial.

La potencial fusión forma parte de la estrategia en curso para simplificar la estructura del Grupo, uno de cuyos momentos clave fue la oferta pública de intercambio de Colonial en agosto de 2021. Esto fortalecería la alineación entre SFL y Colonial, que ha sido el accionista mayoritario de SFL desde 2004. Durante más de veinte años, ambas compañías han compartido la firme creencia de que la clave para crear valor a largo plazo radica en desarrollar activos urbanos de primera calidad y construir una cartera de activos de uso mixto única en París, Madrid y Barcelona.

La potencial transacción consistirá en la fusión de Société Foncière Lyonnaise con Inmobiliaria Colonial e intercambiar todas las acciones de SFL por nuevas acciones emitidas de Inmobiliaria Colonial. La relación de canje se determinará en base a una valoración multicriterio y estará sujeta a la opinión del auditor de la fusión.

Es probable que el acuerdo de fusión entre Colonial y SFL se firme en el primer trimestre de 2025, después de consultar a los representantes de los trabajadores sobre el proyecto, estando la finalización de la fusión sujeta a las condiciones habituales.

Sobre Colonial

Inmobiliaria Colonial es la plataforma líder en el mercado inmobiliario comercial prime en Europa, con presencia en las principales áreas de negocio de Barcelona, Madrid y París. Cuenta con una cartera única de propiedades comerciales que suma más de 1 millón de m² y un valor de mercado superior a los 11.300 millones de euros. El Grupo sigue una estrategia dedicada a largo plazo enfocada en la creación de valor mediante una cartera de clientes de alta calidad y la revalorización de activos. Con vistas al futuro, el Grupo Colonial continuará liderando la transformación urbana de los centros de las ciudades en el mercado europeo, reconocido por su experiencia y profesionalismo, su solidez y rentabilidad, proporcionando excelentes soluciones inmobiliarias sostenibles adaptadas a las necesidades de sus clientes.

Acerca de SFL

Un referente en el segmento prime del mercado inmobiliario comercial parisino, Société Foncière Lyonnaise se destaca por la calidad de su cartera de propiedades, valorada en 7.400 millones de euros y enfocada en el Distrito Central de Negocios de París (#cloud.paris, Edouard VII, Washington Plaza, etc.), así como por la calidad de su cartera de clientes, compuesta por empresas de prestigio. Como la compañía inmobiliaria más antigua de Francia, SFL demuestra año tras año un firme compromiso con su estrategia, centrada en crear un alto valor de uso para los usuarios y, en última instancia, valores de tasación sustanciales para sus propiedades. Con la mirada puesta en el futuro, SFL está comprometida con el desarrollo de un inmobiliario sostenible, con el objetivo de construir la ciudad del mañana y ayudar a reducir las emisiones de carbono en su sector.

Para Más Información

Roman Xavier Ribó | 669486003 – x.ribo@romanrm.com Estela López | 654741683– e.lopez@romanrm.com