

Colonial coloca con éxito bonos por importe de 200 millones de euros con vencimiento en 2029

- Esta nueva emisión de Colonial se utilizará para cubrir el vencimiento de deuda de este octubre y permitirá alargar el vencimiento medio de su deuda.
- Gracias a la estrategia de pre-cobertura de Colonial, el tipo de interés efectivo de esta emisión es del 1,9%.
- Con esta emisión Colonial mantiene su elevada liquidez de 2.900 €M y una deuda a tipo fijo y/o cubierta del 100%

Barcelona, 19 de abril de 2024.-

Colonial ha colocado con éxito dos emisiones de deuda, de 70 y 130 millones de euros, sobre su bono con vencimiento en noviembre de 2029, con calificación BBB+ de S&P y cotizado en Euronext Dublín. El coste medio de estas nuevas emisiones es del 4,2%, pero gracias a la acertada estrategia de pre-cobertura de Colonial, el tipo medio efectivo de esta emisión es del 1,9%.

Los fondos procedentes de esta emisión se utilizarán en el repago del bono de 187 millones de euros que vence en octubre de este año, por lo tanto, Colonial cambia deuda a corto plazo por un nuevo vencimiento a más de cinco años; un éxito de emisión que permite a Colonial alargar el vencimiento medio de su deuda.

Con esta nueva emisión, el principal del bono se sitúa en 500 millones de euros con un cupón anual del 2,5%.

El éxito continuado de las emisiones de deuda de Colonial pone de manifiesto la continua confianza de los inversores en la disciplina y estrategia financiera, la calidad de la cartera, la trayectoria y el sólido perfil crediticio de Colonial.

Sólida estructura financiera

Durante el ejercicio 2023, el Grupo dio continuidad a su programa de desinversiones, así como otras medidas de protección financiera que le permitieron reducir la deuda neta en un 9%, hasta los €4,864m, ampliar el vencimiento medio de la misma y alcanzar un LTV de 39,5%. Adicionalmente Colonial mantiene una alta liquidez, (€2.9bn a cierre de ejercicio 2023) que le permite cubrir todos los vencimientos de su deuda hasta el 2027.

Bonos verdes

Colonial fue la primera compañía del Ibex-35 en transformar todos su bonos en bonos verdes. Los bonos verdes constituyen una alternativa a la financiación de las compañías en un entorno en el que la concienciación de las empresas en materia de sostenibilidad toma cada vez mayor relevancia. Este tipo de deuda está destinada a financiar “activos verdes”, que son aquellos que tienen un impacto positivo en el medio ambiente.

Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas *prime* que suma más de 1 millón de m² y cuenta con valor de mercado de más de 11.000 €m.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información:

Roman

93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanrm.com

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com

Eva Soler – e.soler@romanrm.com