

## Colonial y su filial SFL convertirán la totalidad de sus bonos actuales en bonos verdes

- El marco de referencia de financiación verde del Grupo (“*Green Financing Framework*”) está alineado con los principios “Green Bond” de la International Capital Markets Association (*ICMA Green Bond Principles*) y cuenta con una opinión de segunda parte (*Second Party Opinion*) de una entidad independiente.
- La conversión en bonos verdes que se propone, no supone cambios en ninguna otra de las características de los bonos actuales, ya sea en sus términos y condiciones, intereses o vencimientos.
- El Grupo Colonial es líder en materia de ESG en el sector inmobiliario en Europa con ratings máximos emitidos por instituciones como GRESB & CDP.

**Madrid, 12 de enero de 2022.** Colonial, y su filial francesa Société Foncière Lyonnaise (“SFL”), han anunciado hoy su intención de convertir todos los bonos que el Grupo Colonial (el “Grupo”) tiene actualmente en circulación (representando un importe total agregado de €4.602m) en “bonos verdes” (*green bonds*). Para ello, el Grupo liderado por Juan José Brugera y Pere Viñolas ha preparado un “marco de referencia de financiación verde” (*anteriormente mencionado como “Green Financing Framework” o el “Marco”*) para alinear la estrategia de financiación del Grupo con sus objetivos en materia de sostenibilidad. Los pilares de este Green Financing Framework son la eficiencia energética y la prevención y reducción de las emisiones de carbón de los activos del Grupo. Este marco se ha desarrollado de forma alineada con los principios “Green Bond” de la International Capital Markets Association (*ICMA Green Bond Principles*), que promueven la transparencia, exactitud e integridad de la información divulgada y reportada por los emisores y ha sido validado en una opinión de segunda parte (*Second Party Opinion*) por V.E.

Los “bonos verdes” constituyen una alternativa a la financiación de las compañías en un entorno en el que la concienciación de las empresas en temas de sostenibilidad toma cada vez mayor relevancia. Este tipo de deuda está destinada a financiar “activos verdes” que son aquellos que tienen un impacto positivo en el medio ambiente. La intención del Grupo es que cualquier bono que se proponga emitir en el futuro sea emitido bajo este Marco como “bonos verdes” (sujeto a la disponibilidad de activos verdes en el momento de cualquier emisión).

En relación a los bonos en circulación del Grupo, que fueron emitidos por Colonial y por su filial francesa SFL, el Grupo tiene la intención de destinar una cantidad equivalente al principal de los bonos actuales en circulación para la financiación o refinanciación de una cartera de activos verdes que cumpla con los criterios ambientales descritos con más detalle en el Marco. Con este objetivo, el Grupo solicitará a los bonistas que aprueben la modificación del “Uso de los Ingresos” (*Use of Proceeds*) de dichos bonos de “Fines Corporativos Generales” (*General Corporate Purposes*) a “la financiación o refinanciación de una cartera de activos verdes elegibles” mediante una solicitud de consentimiento (*Consent Solicitation*). Las correspondientes reuniones de los bonistas están previstas para el 3 de febrero de 2022.

---

A estos efectos, el Grupo ha contratado a Crédit Agricole Corporate and Investment Bank y a Freshfields Bruckhaus Deringer como asesores en este proceso. Dicha conversión de los bonos actuales, una vez aprobada por los bonistas, no supondrá cambios en ninguna otra de las características de los bonos actuales, ya sea en sus términos y condiciones, intereses o vencimientos.

Carmina Ganyet, Directora General Corporativa de Colonial, ha explicado que "la sostenibilidad es un aspecto fundamental en la estrategia del Grupo, y uno de los vectores de crecimiento de la compañía para maximizar el valor para el accionista". Para Ganyet, la recalificación de los bonos actuales en verdes y la emisión de nuevos bajo esta categorización "supone una ventaja competitiva y una inversión atractiva para el mercado de capitales, cuyo interés en este tipo de inversiones es cada vez mayor, como lo demuestra el crecimiento exponencial de emisiones verdes y sostenibles".

El Grupo gestiona activamente su deuda y en los nueve primeros meses de 2021, ha refinanciado más de €1.000 millones, optimizando su coste financiero medio y mejorando el mix y los plazos de vencimiento de su financiación. Este "liability management" ha permitido al Grupo situar el coste de la deuda por debajo de 1,5%. A cierre del pasado mes de septiembre 2021 el Grupo presentaba una deuda neta de €4.645m, de la cual €2.812m correspondían a bonos emitidos por Colonial y otros €1.290m a bonos de SFL, a los que se suman los €500m emitidos el pasado mes de octubre 2021. El Loan to Value del Grupo a cierre de 30 de septiembre 2021 se sitúa en torno al 37%.

## **Empresa inmobiliaria líder en ESG en Europa**

La estrategia ESG de Colonial ha obtenido a lo largo de los últimos años el reconocimiento de las principales entidades en este ámbito en Europa. Recientemente Moody's destacó en su último informe sobre Colonial, la excelente política en materia de ESG del Grupo, de la que apuntó los altos estándares de gobernanza y las sólidas credenciales ambientales de sus edificios de oficinas de alta calidad, además mejoró la perspectiva crediticia de Baa2 "estable" a "positiva". Colonial actualmente tiene el 93% de su cartera de oficinas con certificaciones en materia de sostenibilidad, un porcentaje muy por encima de la media del sector en Europa, y se ha marcado el reto de ser neutro en emisiones para el año 2050.

Al reconocimiento por parte de Moody's a la política ESG de Colonial se suman los recientes resultados de Colonial en los principales índices de ESG. El organismo internacional CDP (*Carbon Disclosure Project*) ha otorgado a Colonial su máxima calificación "A" por su política de descarbonización. Destacar que a nivel mundial únicamente 12 compañías del sector inmobiliario tienen esta calificación, 5 de ellas en Europa. Por su parte GRESB (*Global Real Estate Sustainability Benchmark*), principal índice de ESG del sector inmobiliario, ha situado a Colonial como la primera compañía de oficinas en Europa otorgándole 94 de los 100 puntos posibles. Asimismo, V.E ha situado a Colonial en el top 3% de entre las más de 4.800 compañías que analiza cada año.

Además, Colonial ha sido reconocido con el EPRA Sustainability Best Practices en 2021 por sexto año consecutivo.

## **Sobre Colonial**

El Grupo Colonial es líder en el mercado europeo de oficinas prime, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de aproximadamente 1,6m cuadrados y un valor de activos bajo gestión de más de €12.000m. Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española.

---

## Sobre SFL

SFL es líder en el segmento prime del mercado inmobiliario comercial en París, destacando por la calidad de su cartera de inmuebles, valorada en €7.300m y centrada en el distrito central de negocios de París (#cloud.paris, Edouard VII, Washington Plaza, etc.), y por la calidad de su cartera de clientes, compuesta por prestigiosas empresas del sector de consultoría, medios de comunicación, digital, lujo, finanzas y seguros. Como empresa inmobiliaria más antigua de Francia, SFL demuestra año tras año un compromiso inquebrantable con su estrategia centrada en generar alto valor para los clientes y, por último, con importante valor de tasación para sus propiedades. SFL cotiza en Euronext París Compartimento A y cuenta con un rating de BBB+ con perspectiva estable por parte de S&P.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial [www.inmocolonial.com](http://www.inmocolonial.com).”

### Para más información:

#### Roman

93 414 23 40

Xavier Ribó – [x.ribo@romanrm.com](mailto:x.ribo@romanrm.com) +34 669 486 003

Víctor Palacio – [v.palacio@romanrm.com](mailto:v.palacio@romanrm.com) +34 677 782 370

Marina Huete – [m.huete@romanrm.com](mailto:m.huete@romanrm.com)