



## POLÍTICA DE BIODIVERSIDAD

2018

1.1.

### Principios básicos

**La crisis de la biodiversidad** es en gran medida resultado de la actividad humana y representa una amenaza seria a su desarrollo. La pérdida de diversidad biológica a consecuencia de la destrucción de los hábitats naturales, la agricultura intensiva o la contaminación, ha seguido su curso inexorable.

**La conservación de la biodiversidad** es un interés común de toda la humanidad. En el preámbulo del CDB (Convenio de la Diversidad Biológica) de Naciones Unidas se deja claro que las partes firmantes son conscientes del valor intrínseco de la diversidad biológica y de los valores ecológicos, genéticos, sociales, económicos, científicos, educativos, culturales, recreativos y estéticos de ésta y sus componentes.

**Grupo Colonial plantea su compromiso** con la biodiversidad, tanto a nivel de su conservación como de su gestión, en línea con la Política Ambiental, el Plan Director de Sostenibilidad y la Política de RSC del Grupo, donde se destacan los aspectos de sostenibilidad de la compañía y su compromiso con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas.

En paralelo a esta política se ha desarrollado un "Manual de Buenas Prácticas de Biodiversidad" que detalla las diferentes acciones y estrategias a implementar en edificios existentes y futuros proyectos del Grupo.

### OBJETIVOS

---

Los objetivos que persigue la presente Política son:

- Contribuir al desarrollo general de la Política Ambiental y del Plan Director de Sostenibilidad de la Compañía.

- Introducir y fomentar acciones y normas respecto a la Biodiversidad en el desarrollo de la actividad de la compañía, de sus instalaciones y en relación con sus grupos de interés.
- Contar con certificaciones y evaluaciones que permitan orientar las estrategias de la Compañía en relación con la Biodiversidad.

### Líneas de actuación prioritarias

**El ámbito de actuación** donde se enmarca la política de Biodiversidad del Grupo es toda la cartera de inversiones y oficinas corporativas y sus entornos inmediatos incluyendo tanto los edificios existentes como las nuevas promociones de Colonial.

El entorno donde principalmente opera la Compañía en términos biológicos, son los hábitats urbanos o Periurbanos.

### LÍNEAS DE ACTUACION PRIORITARIAS

---

Las acciones principales a tener en cuenta por Grupo Colonial en sus activos son las siguientes:

- **Planes de Gestión de la Biodiversidad:** Grupo Colonial tiene prevista la redacción de planes (PGB) que identifiquen las medidas a proponer para la mejora de la biodiversidad y los posibles riesgos derivados de la actividad en los edificios del Grupo para ésta. Deben incluir una serie de medidas que contemplen un funcionamiento ecosistémico entre el edificio y su entorno (cubiertas o muros verdes, instalación de nidos artificiales para las aves, desarrollo de tramas de plantas y flores para las mariposas, etc).

## POLÍTICA DE BIODIVERSIDAD

2018

1.1.

- **Estudios ambientales:**

Grupo Colonial tiene prevista la redacción de estudios ambientales que analicen el emplazamiento para conocer el valor ecológico inicial y proponer medidas adecuadas al entorno existente y mejorarlo.

- **Ecosistemas vivos:**

Grupo Colonial tiene previsto disponer de hábitats adecuados para las diferentes especies presentes o posibles y promover que éstos se integren entre sí fortaleciendo la estructura de ecosistema funcional.

- **Diseños innovadores:**

Grupo Colonial estudia Integrar soluciones viables para Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS), que puedan fortalecer la presencia de las diferentes especies que habiten el lugar o la región.

- **Riego eficiente:**

Grupo Colonial estudia la viabilidad de sistemas de riego que permitan un mayor ahorro del agua y que resulten más adecuados para cada tipo de ajardinamiento (goteo, sudoración, etc.) incluyendo sensores de humedad por zonas y estaciones pluviométricas, así como la incorporación de instalaciones de agua reciclada y tratada para riego, pluviales y/o grises, cuando sea posible.

- **Acristalamientos:**

Grupo Colonial trabaja en la dirección de evitar la posibilidad de impactos de las aves en los cristales de los edificios, analizando las zonas más problemáticas para la colocación de medidas disuasorias para las aves.

- **Especies no deseadas, exóticas o invasoras:**

Grupo Colonial plantea estrategias para evitar Biodiversidades no deseadas e incompatibles con el buen funcionamiento de la actividad de los edificios. Las medidas oportunas para que estas especies no proliferen en sus edificios y entornos, ayudando en su control y contribuyendo en

su manejo, se coordinarán siempre con las autoridades competentes.

- **Trama verde: suelo, arbolado y vegetación:**

Grupo Colonial estudia priorizar prácticas de jardinería ecológica y xerojardinería utilizando técnicas de acolchado (mulching) u otras y que favorezcan a la biodiversidad cuidando siempre el aspecto estético. Se promueve emplear especies autóctonas y adaptadas al clima de la localidad o región siempre que sea posible y evitar aquellas consideradas exóticas y nunca utilizar especies declaradas invasoras.

Se propone además la práctica de una jardinería ecológica basada en el uso de sistemas y productos que no sean nocivos para la biodiversidad, empleando por tanto técnicas y productos ecológicos y sostenibles en el tratamiento de enfermedades y control de adventicias.

- **Tramas estructurales:**

En cubiertas, fachadas y muros, las estructuras vegetales que se coloquen en edificios de Grupo Colonial, deben incorporar especies que cumplan los siguientes requisitos fundamentales:

- Ser autóctonas y estar adaptadas al clima de la región.
- Tener bajos consumos de agua e insumos de nutrientes.

## HABITATS Y ESPECIES

---

**Los hábitats** que Grupo Colonial tiene en consideración en sus líneas de actuación son los siguientes:

## POLÍTICA DE BIODIVERSIDAD

2018

1.1.

- Arbolado
- Arbustos y cercas vegetales
- Césped, prados y herbazales
- Ambientes acuáticos, balsas y puntos de agua
- Muros y paredes medianeras
- Patios y pequeños jardines
- Balcones, terrazas y cubiertas vegetales
- Maceteros interiores

**Las especies** que Grupo Colonial tiene en consideración en sus líneas de actuación son los siguientes:

- Flora y vegetación
- Aves
- Pequeños mamíferos
- Anfibios y reptiles
- Mariposas y polinizadores
- Invertebrados

Inmobiliaria Colonial SOCIMI, S.A

28 de diciembre de 2.018



[inmocolonial.com](http://inmocolonial.com)



Inmobiliaria Colonial SOCIMI, S.A.  
Avda. Diagonal, 532  
08006 Barcelona