

Colonial lidera el mercado de oficinas de París, Madrid y Barcelona con unos activos valorados en mas de 5.400 millones de euros

Tras la finalización de la OPA, Colonial controla el 95% de Société Foncière Lyonnaise (SFL) con una inversión que ha alcanzado los 1.554 millones de euros. Al cierre del primer semestre el EBITDA de la compañía ha crecido un 21,6%. Colonial estima un incremento mínimo del 10% de beneficios y dividendos para el conjunto del año 2004.

Inmobiliaria Colonial ha cerrado el primer semestre del 2004 con una cifra total de negocio de 187,7 millones de euros, un 25,1% más respecto al mismo período de 2003. El EBITDA de la compañía (resultados antes de amortizaciones, intereses e impuestos) ha sido de 86,6 millones de euros, con un crecimiento del 21,6% respecto al primer semestre de 2003. La empresa ha registrado hasta junio un beneficio neto de 39,2 millones de euros, lo que supone un incremento del 0,9% respecto al mismo semestre del año 2003. La previsión del incremento mínimo de beneficios y dividendos del 10% podrá verse aumentada con motivo de la aportación de los resultados de SFL en el segundo semestre de 2004.