

Colonial invierte 718 millones de euros en el capital de la sociedad

Colonial refuerza su posición en SFL

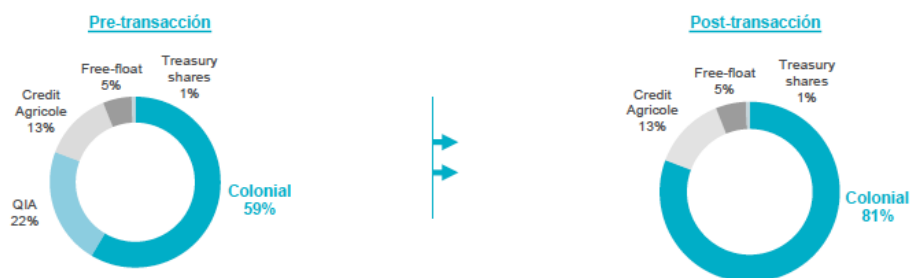
- Compra a Qatar Investmet Authority el 22,2% de SFL
- La operación se ejecutará a través de un aumento de capital de Colonial y un pago en efectivo
- Colonial ampliará capital por 53,5 millones de acciones (un 11,8% del capital actual)
- Colonial simplifica la estructura accionarial del Grupo y mejora sus fundamentales con un incremento del +10% en su beneficio por acción
- Los términos de la operación son especialmente atractivos para Colonial con un precio medio de 69,6 euros por acción, lo que supone un 19% de descuento sobre el último NAV publicado por SFL (85,7€)

Madrid, 15 de Octubre de 2018

Colonial y Qatar Investmet Authority (QIA) han firmado hoy un acuerdo por el cual Colonial pasa a controlar hasta el 81% de su filial francesa.

La operación se realiza a través del traspaso del 22% de las acciones de SFL en poder de QIA a Colonial. Esta transacción se traduce en una ampliación de capital no dineraria de Colonial, suscrita íntegramente por QIA, y un pago en efectivo por parte de Colonial.

ESTRUCTURA ACCIONARIAL DE SFL



ESTRUCTURA ACCIONARIAL DE COLONIAL



La operación cuenta con la aprobación del Consejo de Administración de Colonial, que convocará en los próximos días una Junta General de Accionistas para autorizar todos los términos del acuerdo y proponer el aumento de capital.

Términos especialmente atractivos

Con esta operación, la compañía española da un significativo paso adelante en la estrategia de mayor simplificación accionarial del Grupo, centrada en oficinas prime con unos activos cuyo valor supera los 11.000 millones de euros.

La transacción se realiza en términos muy ventajosos para Colonial que accede a 10,3 millones de acciones de SFL, representativas del 22,2% del capital social, a un precio medio, contabilizadas las diferentes formas de adquisición, de 69,6 € por acción, lo que significa un descuento medio sobre el NAV (valor liquidativo por acción) de un 19%. El NAV de las acciones de SFL es actualmente de 85,7 € por acción y el de Colonial se sitúa, según la última publicación de junio de 2018 en 9,11 € por acción.

La operación se estructura a través de:

- Un aumento de capital no dinerario de Colonial de 53.523.803 acciones de Colonial, representativas del 10,5% del capital de la Sociedad tras la operación, por las que QIA entregará a Colonial 7.136.507 acciones de SFL, representativas del 15,34% del capital social de la filial francesa.
- Un canje de acciones entre Colonial y QIA por el cual QIA intercambiará un total de 400.000 acciones de SFL de su propiedad, representativas del 0,86%, por 3.000.000 acciones de Colonial que la Sociedad mantiene en autocartera.
- La compra venta de 2.787.475 acciones de SFL, representativas del 5,99% del capital social, por la que Colonial abonará 203 millones de euros a QIA.

El total de la operación asciende a 718 millones de euros. En torno a una cuarta parte son aportados por Colonial a través del pago en efectivo y con acciones propias que facilitan la optimización de la operación y la parte mayoritaria a través de un aumento de capital de Colonial suscrito por QIA.

Esta fórmula tiene atractivos retornos para la Sociedad que verá como su valor liquidativo por acción incrementa un +4% (NAV pro-forma de 9,44€ por acción), a la vez que su equity (NAV) pasa de los actuales 4.141 millones de euros a 4.795 millones de euros (+654 millones de euros). Como resultado directo, la Sociedad mejora sus fundamentales lo que significa un incremento del 10% del beneficio recurrente por acción.

“La operación tiene dos ángulos importantes: por un lado, permite simplificar la estructura accionarial del grupo, lo cual tiene mucho sentido estratégico; por otro, los términos de la operación son muy acreditivos para Colonial, cuyos fundamentales mejoran de forma significativa”, explica Pere Viñolas, consejero delegado de Colonial.



Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m2 y un valor de activos bajo gestión de más de 11.000 millones de euros.



IBEX₃₅

MSCI

European Property
Investment Awards
WINNER 2017

Colonial

“La información incluida en este documento no ha sido verificada ni revisada por los auditores externos de Colonial. En este sentido, la información está sujeta y debe leerse junto con toda la información pública disponible, tanto en la CNMV como en la página web de la compañía www.inmocolonial.com.”

Para más información: Román y Asociados 93 4142340
Xavier Ribó x.ribo@romanyasociados.es +34 669 486 003
Víctor Palacio – v.palacio@romanyasociados.es +34 677 782370
María Martínez – maria.martinez@romanyasociados.es