

La compañía mantiene estables los ingresos por rentas y el EBITDA

Pese a que la consolidación de Asentia provoca un resultado negativo de -178 €m, Colonial mantiene estables los beneficios en el negocio patrimonial

- Los ingresos por rentas han alcanzado los 112€m, un aumento del 4% en términos homogéneos (“like for like”) respecto al mismo periodo del año anterior
- El EBITDA de los inmuebles (rentas netas) ha alcanzado los 101€m, aumentando un 4% en términos “like for like”, con un margen sobre ingresos estable en el 90%
- La valoración de los activos en alquiler a junio 2012 asciende a 5.222€m, un aumento en términos homogéneos del 2,5% respecto a la valoración de diciembre 2011
- El resultado operativo del Grupo asciende a 96€m, en línea con el mismo periodo del año anterior
- El resultado neto recurrente del negocio patrimonial (EPRA Net Profit) ha sido de 7€m, cifra en línea con el año anterior.
- Debido a los impactos contables atribuibles a la consolidación del negocio no estratégico (Grupo Asentia), el Grupo Colonial ha registrado un resultado neto atribuible negativo de -178€m

Barcelona, 2 de agosto de 2012

Durante el primer semestre de 2012, el Grupo Colonial ha registrado un resultado neto atribuible negativo de -178€m debido principalmente a los impactos contables atribuibles a la consolidación del negocio no estratégico (Grupo Asentia).

Los ingresos por rentas han alcanzado los 112€m, lo que corresponde a un aumento del 3,6% en términos comparables “like for like”. Dicha variación se explica por un aumento del 6,9% like for like de las rentas en París que compensa caídas like for like del 2,2% en España.

Durante el primer semestre de 2012, Colonial ha formalizado contratos de alquiler por más de 49.000 m². La mayor parte de dicho esfuerzo comercial corresponde a España, en particular al mercado de Barcelona.

Colonial

Durante el mes de junio, ha entrado en explotación el inmueble de Martínez Villergas. Este complejo de oficinas está situado en Madrid, en la confluencia de la M-30 con la Av. América y ofrece más de 24.000m² de primera calidad con unas instalaciones y servicios excelentes.

En Madrid, como consecuencia de la entrada en explotación de este inmueble, la ocupación de la cartera de oficinas se sitúa en el 78%. Excluyendo dicho efecto, la ocupación del resto del portfolio de Madrid se ha mantenido estable en un 91%.

El portfolio de oficinas de Barcelona alcanza un ratio de ocupación del 83%, cifra superior a la alcanzada en el mismo periodo del año anterior. Por su parte, París, ha mejorado su ratio de ocupación hasta alcanzar un 94% para el portfolio de oficinas.

Finalmente, el portfolio de oficinas del Grupo Colonial alcanza un ratio de ocupación del 85%, un 89% excluyendo el impacto de Martínez Villergas.

En cuanto a las inversiones, subrayar que la compañía tiene en cartera proyectos de 78.000m² que entrarán en explotación entre 2012 y 2015 y supondrán unos ingresos por rentas adicionales que se estiman en torno a 37€m anuales.

El negocio de alquiler del Grupo Colonial al cierre del primer semestre del ejercicio 2012 ha sido valorado por Jones Lang LaSalle, CB Richard Ellis y BNP Paribas Real Estate en 5.222€m, lo que supone un aumento like-for-like del 2,5% respecto a la valoración de diciembre 2011.

Pese a un entorno de mercado complicado, el portfolio de Colonial ha demostrado un comportamiento defensivo que ha permitido mantener estables los ingresos por rentas y el EBITDA de la compañía. En consecuencia la compañía ha registrado un resultado operativo de 96€m, cifra similar a la del año anterior.

El resultado neto recurrente del negocio patrimonial (EPRA Net Profit) ha sido de 7€m, cifra en línea con el año anterior.

Actividades discontinuadas

Durante el primer semestre de 2012, el Grupo Colonial ha registrado un resultado de actividades discontinuadas negativo de -160€m. Dicho resultado negativo se debe principalmente a los impactos contables atribuibles a la consolidación del negocio no estratégico (Grupo Asentia).

Colonial tiene provisionado el 100% de la participación en Asentia, si bien al formar parte del perímetro del Grupo Colonial, las pérdidas de Asentia afloran a nivel contable en los estados consolidados. Como consecuencia de este efecto, el Grupo Colonial ha registrado un resultado neto atribuible negativo de -178€m.

Cabe destacar que el resultado negativo del Grupo Asentia no supone una salida de caja para Colonial.

Para más información: Román y Asociados 93 414 23 40

Xavier Ribó - x.ribo@romanyasociados.es 93 414 23 40/ 669 486 003

Sara Cuadrado - s.cuadrado@romanyasociados.es 677 782 370