

La compañía mantiene el crecimiento de sus ingresos debido al perfil prime de sus edificios en alquiler

Colonial incrementa su resultado operativo en el primer trimestre de 2012 en un 10% hasta 46€m

- Los ingresos por rentas han alcanzado los 56€m, un aumento del 5% en términos homogéneos (“like for like”) respecto al año anterior
- El EBITDA del Grupo asciende a 44€m, un aumento del 14% “like for like” respecto al año anterior
- La compañía ha obtenido un resultado operativo de 46€m, un 10% superior al del año anterior
- El resultado neto atribuible del Grupo Colonial es, en este trimestre, negativo de -13€m, debido principalmente al impacto contable de la consolidación del negocio no estratégico

Barcelona, 14 de mayo de 2012- Durante el primer trimestre del ejercicio 2012, Colonial ha confirmado la senda de estabilización del negocio operativo con un progresivo aumento de los ingresos por rentas y de la tasa de ocupación de su portafolio de oficinas. El resultado operativo del Grupo, antes de revalorizaciones, amortizaciones, provisiones e intereses, ha incrementado un 10% respecto al mismo periodo de 2011, hasta los 46€m.

Los principales motivos del crecimiento del resultado operativo son el el progresivo incremento de los ingresos por rentas y el ahorro en los gastos de estructura, que en este trimestre se han reducido en un 9%.

Los ingresos por rentas han alcanzado los 56€m, un 3,1% superiores a las rentas del año anterior. Un total de 38€m provienen de las rentas de los edificios que el grupo tiene en París. En términos homogéneos, es decir ajustando desinversiones, variaciones en la cartera de proyectos y rehabilitaciones, los ingresos por rentas del Grupo han aumentado un 4,8%. En París, los ingresos por rentas crecen un 8,3%, en estos mismos términos.

En este trimestre, Colonial ha formalizado contratos de alquiler por más de 19.000 m2. El 93% de los contratos corresponden al mercado español, principalmente a la ciudad de Barcelona, en la que Colonial ha captado el 16% de la demanda del mercado de oficinas.

El Grupo Colonial ha mejorado el ratio de ocupación de oficinas en Madrid y París, respecto a la cifra del primer trimestre de 2011, alcanzando en ambos mercados un porcentaje superior al 90% (un 90% en Madrid y un 92% en París). En Barcelona, respecto a finales del ejercicio, ha logrado incrementar el ratio en 4 puntos porcentuales, alcanzando un 82% de ocupación, niveles similares al primer trimestre del ejercicio 2011.

Colonial

Es importante destacar que la demanda para la zonas prime es altamente selectiva y exige los más altos estándares de calidad y eficiencia. Colonial, bien posicionada en este mercado, cuenta con una cartera total de 1.092.331m² (760.344m² sobre rasante), concentrada en activos de oficinas. El 82% de dicho portafolio se encuentra en explotación a 31 de marzo de 2012 y el 18% corresponde a una atractiva cartera de inversiones y rehabilitaciones.

En cuanto a las inversiones, subrayar que la compañía tiene en cartera proyectos de 99.000 m² que entrarán en explotación entre 2012 y 2015 y supondrán unos ingresos por rentas adicionales que se estiman en torno a 40€m anuales.

El Grupo Colonial ha registrado en el primer trimestre un resultado neto atribuible negativo de -13€m, debido principalmente a los impactos contables atribuibles a la consolidación del negocio no estratégico. Cabe destacar que dicho resultado no supone una salida de caja para Colonial ni un impacto en el Net Asset Value (NAV) de la compañía.

Sobre Colonial

Con más de 1 millón de metros cuadrados de oficinas de alquiler en las mejores ubicaciones de París, Madrid y Barcelona, Colonial se ha consolidado como una de las compañías de referencia en Europa en el sector patrimonialista o de "Property".

Para más información: Román y Asociados 93 414 23 40

Monica Guerrero - m.guerrero@romanyasociados.es 93 414 23 40

Sara Cuadrado - s.cuadrado@romanyasociados.es 677 782 370