

Colonial lanza un programa de recompra de acciones por un importe máximo de 100 millones de euros

- Representa un máximo de 12 millones de acciones y del 3% del capital social actual
- Se basa en los sólidos fundamentales de la compañía
- El Grupo Colonial cuenta con una liquidez cercana a los 1.800 millones de euros
- El mercado de capitales respalda la estrategia de diversificación en tres ciudades

Barcelona, 16 de octubre de 2017. El Consejo de Administración de Colonial ha acordado llevar a cabo un programa de recompra de acciones por un importe máximo de 100 millones de euros y con un número máximo de acciones a adquirir por parte de Grupo Colonial de 12 millones, lo que representa el 3% del capital social actual de la compañía. El programa tendrá una duración máxima de 6 meses, por lo que permanecerá vigente hasta el 17 de abril de 2018. Dicho programa es similar en su planteamiento al que la compañía acordó y ejecutó el año anterior.

Basado en los sólidos fundamentales de la compañía

“El Programa de Recompra impulsado por Grupo Colonial se realiza en un momento en que los fundamentales de la compañía son muy sólidos” comenta el Consejero Delegado de Colonial, Pere Viñolas.

El volumen de contratación de alquiler está siendo muy fuerte en los tres mercados donde opera Colonial. La casi plena ocupación que presentan los activos de la compañía está permitiendo capturar el ciclo ascendente de las rentas. Los nuevos contratos firmados se están revisando al alza, con importantes crecimientos de la renta de alquiler respecto a la renta de mercado. Asimismo, el elevado interés inversor en activos prime, permite esperar revaloraciones positivas de la cartera de Colonial en los próximos meses.

Adicionalmente, la compañía cuenta con un mix de negocio adecuadamente diversificado en tres ciudades, con más del 70% del valor del negocio en París, en términos consolidados.

Datos 30/06/17 acumulados	Barcelona	Madrid	Paris	Grupo
% GAV	10%	19%	71%	100%
Desocupación EPRA	2%	3%	4%	4%
# contratos firmados	21	19	15	55
Superficie contratada - m ²	36,728	21,069	11,625	69,422
Renta Máxima firmada	23.5	28.7	774	na
Renta 2T vs 12/16 ERV	12%	9%	5%	8%
Incremento renovaciones ¹ 1S	18%	5%	na	13%

¹ Renta nueva vs renta anterior

Gran solidez financiera

El Grupo Colonial afronta el programa de recompra de acciones con una robusta estructura de capital. El LTV de la compañía se sitúa en un 34% después de la venta de In&Out. Por otro lado, la liquidez del Grupo se sitúa por encima de los 1.800 millones de euros, con un vencimiento promedio de la deuda financiera superior a los 4,5 años.

En este sentido, la agencia de calificación Standard & Poor's revisó en abril de este año el rating de Colonial al alza y actualmente le otorga una calificación de **BBB con perspectiva estable**. La semana pasada, esta misma agencia publicó un informe en el que destacaba el buen posicionamiento debido a "la diversificación geográfica" de sus activos.

Por su parte, la agencia Moody's, cuya calificación para Colonial es **Baa2 con perspectiva estable**, abordó también recientemente en un informe el posible impacto de la situación política en España sobre el rating de Colonial y en la que constataba el carácter defensivo de su cartera de activos prime.

Respaldo del mercado de capitales

La exitosa ejecución de la estrategia de crecimiento del Grupo Colonial basada en un enfoque industrial de creación de valor inmobiliario, combinado con un posicionamiento de especialización en oficinas prime en los mercados de Barcelona, Madrid y París, está teniendo el respaldo del mercado de capitales.

Diferentes analistas nacionales e internacionales han otorgado un precio objetivo sustancialmente superior a la cotización de la acción de Colonial a cierre de mercado. En lo que va del año, la acción se ha revalorizado más de un 20% superando los índices de referencia IBEX35 y EPRA.



Para más información: Román y Asociados 93 4142340
Xavier Ribó - x.ribo@romanyasociados.es +34 669 486 003
Víctor Palacio - v.palacio@romanyasociados.es +34 677 782 370
María Martínez -maria.martínez@romanyasociados.es