

Colonial se convierte en la primera inmobiliaria de España en obtener la calificación BBB+

- S&P aumenta el rating de Colonial a BBB+ gracias a la adquisición del 22,2% en SFL
- El rating es el más alto del sector inmobiliario en España
- Colonial se sitúa entre las 10 compañías con mayor rating del IBEX-35

Madrid, 18 de Octubre de 2018

Colonial se ha convertido hoy en la primera inmobiliaria de la historia en España que obtiene la certificación BBB+ con perspectiva estable. Según el informe de la agencia de rating Standard & Poor's, Colonial aumenta su calificación crediticia gracias a la reciente adquisición de un 22,2% de SFL que poseía QIA, pasando del 59% al 80,8%, pero también por la localización CBD de sus activos prime en mercados con altas perspectivas de crecimiento.

En mayo de 2015, Colonial se convirtió en la primera inmobiliaria cotizada española que Standard & Poor's otorgaba una calificación Investment Grade. En ese momento, la agencia de rating otorgaba a Colonial una calificación crediticia de BBB-. En abril de 2017, S&P elevó el rating de Colonial a BBB con perspectiva estable por la evolución positiva del negocio operativo de Colonial, así como la mejora del perfil financiero del Grupo y otros factores como la ubicación de su portafolio, el liderazgo en CBD, una adecuada diversificación geográfica de sus activos, la demanda creciente de espacios de oficinas y un incremento de los ingresos por rentas.

En estos momentos el Grupo Colonial tiene el 83% de su deuda en bonos corporativos, esta deuda crediticia asciende a 3.800 millones de euros y tiene un coste total del 2%. "Tras esta mejora de la calificación, Colonial podrá acceder a los mercados de capitales con un menor coste de la deuda y pone de manifiesto la solidez financiera de la compañía" explica Carmina Ganyet, Directora General Corporativa.

Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m2 y un valor de activos bajo gestión de más de 11.000 millones de euros.



"La información incluida en este documento no ha sido verificada ni revisada por los auditores externos de Colonial. En este sentido, la información está sujeta y debe leerse junto con toda la información pública disponible, tanto en la CNMV como en la página web de la compañía www.inmocolonial.com."