

El Consejo de Administración de SFL emite un informe motivado favorable sobre la OPA mixta formulada por Colonial

París, 9 de julio de 2021.

Tras su reunión el 8 de julio de 2021, el Consejo de Administración de SFL ha emitido un informe motivado favorable sobre la oferta pública de adquisición con contraprestación mixta formulada por Colonial sobre las acciones de SFL (“la Oferta”), que se encuentra sujeta al examen de la Autoridad francesa de los mercados financieros (AMF).

En el marco de la Oferta, Colonial ofrece a los accionistas de SFL la adquisición de las acciones de SFL que poseen, cuya contraprestación consiste en 1 acción de SFL (ex dividendo) por:

- una suma en efectivo de 46,66 euros y,
- 5 acciones ordinarias de Colonial, de nueva emisión (ex dividendo)

Destaca que la Oferta se enmarca en un conjunto de operaciones relacionadas con la evolución de la alianza existente entre SFL y Predica.

Se constituyó un Comité *ad hoc* compuesto por tres miembros independientes del Consejo de Administración de SFL, con el encargo de supervisar la actuación del experto independiente en el marco de la emisión del informe motivado del Consejo de Administración. Este Comité *ad hoc* se ha reunido numerosas veces entre abril y junio de 2021 con el experto independiente designado por el Consejo de Administración en fecha 8 de abril, la empresa de auditoría Finexsi.

El experto independiente ha constatado que la Oferta implicaría para el accionista de SFL una prima del 43,8% sobre la cotización bursátil de SFL y Colonial el 3 de junio de 2021 y una prima del 43,6% sobre la cotización media ponderada por volumen en 60 días, calculado en la misma fecha. La cotización media ponderada a esa misma fecha presentaba un descuento sobre el Valor Neto de los Activos (NTA) del 43,8%.

El experto independiente ha constatado igualmente que el accionista de SFL que aporte acciones en la Oferta recibirá acciones de Colonial, significativamente con más liquidez y que le permitirán continuar con su exposición al mismo sector y cuya cotización presenta un menor descuento sobre el Valor Neto de los Activos (NTA). El experto independiente ha concluido de esta forma en el marco de su encargo que los términos de la Oferta propuestos para las acciones de SFL son equitativos desde un punto de vista financiero para los accionistas de la sociedad.

El Comité *ad hoc* ha tomado en consideración las conclusiones del experto independiente y las intenciones manifestadas por Colonial en el folleto relativo a la OPA presentado (*projet de note d’information*) y con ello ha constatado que la Oferta presenta una oportunidad para que los

accionistas minoritarios puedan beneficiarse de una liquidez inmediata en unas condiciones consideradas como equitativas según el experto independiente.

Asimismo, el Comité *ad hoc* ha recomendado al Consejo de Administración de SFL concluir que la Oferta es en interés de la sociedad, de sus accionistas y de sus empleados, así como de recomendar a los accionistas de la sociedad que aporten sus acciones en la Oferta.

Sobre la base principalmente de la opinión de equidad (“fairness opinion”) y de la recomendación positiva del Comité *ad hoc*, el Consejo de Administración, con unanimidad, ha emitido una opinión favorable sobre la Oferta y ha recomendado a los accionistas aportar sus acciones en la Oferta.

Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m² y un valor de activos bajo gestión de más de 12.000€m.



MSCI 

European Property
Investment Awards
WINNER 2020

IBEX₃₅



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información:

Roman

93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanrm.com

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com

Carolina Pérez – c.perez@romanrm.com