

Colonial firma un acuerdo para vender 473.000 metros cuadrados de su cartera en España a Prologis

- Venta inmediata de 11 instalaciones, que suman un total de 314.000 m²
- Opción de compra de 7 desarrollos, de 159.000 m², en los próximos 9 meses

Madrid, 7 de agosto de 2019

Colonial, compañía líder en el mercado de oficinas prime en Europa, y Prologis, líder global del sector inmobiliario, han anunciado la firma de un acuerdo para la cesión de 18 activos logísticos, que sumarán un total de 473.000 metros cuadrados. La operación se ha producido a través de uno de los fondos de Prologis en Europa.

El acuerdo incluye la venta inmediata de 11 instalaciones, que suman 314.000 metros cuadrados, y una opción de compra por 7 desarrollos, que pueden sumar otros 159.000 metros cuadrados, en los próximos tres trimestres.

Pere Viñolas, CEO de Colonial, ha explicado que “creemos que la oportunidad de vender nuestros activos logísticos es excelente. De esta manera, hemos establecido un proceso competitivo, y hemos recibido muchas ofertas e interés por parte del mercado. Finalmente, estamos satisfechos con el resultado de la operación”.

“Somos un comprador activo en el mercado, que adquiere activos logísticos de calidad en línea con la estrategia de inversión de la compañía. Esta transacción distribuye de forma más uniforme nuestros recursos en las regiones europeas”, ha explicado Joseph Ghazal, *Chief Investment Officer* de Prologis en Europa. “Además, esta adquisición se suma a los objetivos de retorno de la compañía a largo plazo, con un considerable aumento del valor añadido, y se produce en paralelo al fortalecimiento de los mercados del Sur de Europa y al crecimiento de las rentas, que impulsa el retorno para los inversores”.

“Esta operación permite a Colonial focalizarse en su negocio *core* y, como líder en el sector de oficinas de Madrid, Barcelona y París, demuestra la capacidad de la compañía de maximizar el retorno para el accionista a través de una gestión activa del portfolio”, ha añadido Viñolas.

Todos los activos están ubicados en los mejores mercados logísticos en España, como son Madrid, Guadalajara y Barcelona, y completa una de las mayores operaciones del año en el sector logístico. Los activos pasaron a ser propiedad de Colonial tras la integración y posterior fusión de Axiare y tienen acreditaciones BREEAM o LEED.

Colonial ha sido asesorado por JLL, Knight Frank, Ramon & Cajal, R&C y Garrigues, y Prologis ha contado con el asesoramiento de CBRE y Clifford Chance.

Alcalá de Henares



Azuqueca II



Cabanillas



Guadalix



Azuqueca I



Dos Hermanas



Camarma



Rivas



Constantí



Valls



S. Fernando I



S. Fernando II



Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m² y un valor de activos bajo gestión de 11.798 millones de euros.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Sobre Prologis

Prologis es el líder global en el sector logístico y se focaliza en mercados de alto crecimiento. A junio de 2019, la compañía tiene propiedades o inversiones, en su totalidad o a través de proyectos de coinversión, incluyendo desarrollos previstos, de un total de 73 millones de metros cuadrados en 19 países. Prologis alquila instalaciones modernas de logística a un total de 5.100 clientes, divididos principalmente entre *business-to-business* y *retail/online*.

Para más información:

Roman

93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanrm.com 669 486 003

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com 677 782 370