

### *Premios GRESB / BREEAM 2019*

## **Colonial, distinguida como líder europeo en inversión sostenible**

- La compañía recibe el premio a la inversión responsable, en los Premios GRESB/ BREEAM 2019, que reconocen el compromiso de la inmobiliaria con la gestión sostenible de su portfolio
- El 91% de sus edificios cuentan con certificados medioambientales BREEAM y/o LEED
- Colonial ha recibido de ING el primer préstamo sostenible otorgado a una inmobiliaria española por importe de 75,7 millones de euros.

**Barcelona, 5 de marzo de 2019.** Colonial ha recibido el premio GRESB/BREEAM ‘Inversor Responsable’ (GRESB/BREEAM Award for Responsible Investment), que otorga anualmente la entidad BREEAM (*Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology*) y reafirma así su apuesta por la gestión sostenible. La inmobiliaria liderada por Juan José Bruguera y Pere Viñolas ha recogido el premio en la gala de los BREEAM Awards 2019, que premia la inversión socialmente responsable y a las empresas comprometidas con la certificación sostenible de su portfolio. Los premios BREEAM reconocen a aquellas compañías del sector inmobiliario que invierten en la certificación sostenible de su cartera de activos, así como su compromiso para conseguir mejores resultados en materia de sostenibilidad.

El galardón que ha recibido Colonial reafirma su apuesta con la gestión sostenible de sus edificios y pone en valor la estrategia de mejora continua en el aspecto ambiental y de eficiencia energética. La compañía, que aprobó su Política General Medioambiental en 2014, cuenta actualmente con un 91% de la cartera en explotación con certificación medioambiental. Este nivel de certificaciones se alza claramente por encima de la media del sector, que diferentes informes sitúan en torno en el 15%.

“El premio al Inversor Responsable evidencia nuestra firme y decidida apuesta por establecer las mejores prácticas, involucrando a clientes, trabajadores y proveedores, para alcanzar unos altos niveles de eficiencia en los propios edificios, y así reducir su impacto en el entorno” explica José Luis Pérez, director del Departamento de Proyectos y Mantenimiento de Colonial.

La certificación BREEAM de carácter privado y voluntario, evalúa impactos en 10 categorías (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del suelo, Contaminación, Innovación) y otorga una puntuación final que sirve de referencia, junto al Manual Técnico de la metodología, para una construcción más sostenible tanto en fase de diseño como en fases de ejecución y mantenimiento, disponiendo de diferentes esquemas de evaluación y certificación en función de la tipología y uso del edificio.

La catalogación medioambiental de los edificios de Colonial es uno de los elementos diferenciales del ADN único de su portafolio al que se suman otros ingredientes fundamentales para su éxito como son la céntrica ubicación, un 75% del portafolio en zona CBD, la calidad de sus acabados y un alto componentes de servicios de valor añadido, la incorporación de iniciativas innovadoras en el campo del proptech y la convivencia con una oferta de oficina flexible, aportada por su filial Utopicus. Estos valores fundamentales son clave para la

---

buena ocupación del portafolio, un 96% de media entre Barcelona, Madrid y París, y la excelente captura del ciclo ascendente de las rentas. La catalogación medioambiental de los edificios es a día de hoy un elemento decisivo para las grandes corporaciones que incluyen la sostenibilidad medioambiental de los edificios en los que ubican sus oficinas entre sus políticas de ESG.

## **Compromiso con la sostenibilidad medioambiental y la eficiencia energética**

Colonial es una compañía comprometida con el medioambiente y, por tanto, con la eficiencia en el uso de los recursos. Por ello, la sostenibilidad es un elemento fundamental en su estrategia de crecimiento, que tiene como principal característica ofrecer la máxima calidad. El plan estratégico de sostenibilidad de Colonial ejecuta iniciativas de eficiencia energética, apostando por una mejora continua activo por activo.

La política medioambiental de Colonial se incluye dentro de la estrategia de ESG - environmental, social and governance – que la compañía desarrolla como uno de sus pilares fundamentales de crecimiento corporativo. Incluye los más altos estándares de Gobierno Corporativo, desarrollo de iniciativas en ámbitos sociales y de atracción de talento. Esta clara apuesta por el ESG ha hecho que la compañía haya obtenido en los últimos años importantes certificaciones y cualificaciones como el rating AAA que otorga MSCI o el EPRA GOLD, recibido en los tres últimos años, a los que ahora se suma el los BREEAM Awards otorgado la noche pasado en Londres, en una gala que acogió a los principales representantes del sector inmobiliario europeo.

## **El primer préstamo sostenible en el sector inmobiliario español y la primera transacción sostenible de Colonial**

El liderazgo europeo de Colonial en materia de sostenibilidad en su sector le ha servido a su vez para obtener el primer préstamo sostenible que se concede a una empresa española del sector inmobiliario. Concedido por ING, el préstamo es por un importe de 75,7 millones de euros, con vencimiento a diciembre de 2023. Su concesión está vinculada a la estrategia de sostenibilidad de la compañía y el interés variará según al rating que Colonial obtenga en materia de ESG (medio ambiente, social y gobierno corporativo) por parte de la Agencia de sostenibilidad GRESB. Es el primer préstamo de este tipo que se concede a una empresa española del sector inmobiliario y la primera transacción sostenible de Colonial en el mercado.

“Esta operación reconoce el alto compromiso del Grupo Colonial en sostenibilidad, con actualmente más del 90% de nuestros activos con certificación energética en máximos niveles liderando el sector en Europa así como elevados ratings corporativos en materia de ESG” ha declarado Carmina Ganyet, Directora General Corporativa de Colonial.

---

## **Sobre Colonial**

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m<sup>2</sup> y un valor de activos bajo gestión de más de 11.000 millones de euros.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial [www.inmocolonial.com](http://www.inmocolonial.com).”

Para más información:

Román y Asociados 93 4142340

Xavier Ribó [x.ribo@romanyasociados.es](mailto:x.ribo@romanyasociados.es) +34 669 486 003

Víctor Palacio – [v.palacio@romanyasociados.es](mailto:v.palacio@romanyasociados.es) +34 677 782370