
Colonial

Colonial logra rozar la plena ocupación en el inmueble sólo unos meses después del inicio de su comercialización

AECOM España instala su sede en el edificio Alfonso XII de Colonial

La compañía de ingeniería, arquitectura, medioambiente y cooperación internacional al desarrollo alquila 5.130 metros cuadrados y trasladará a unos 400 empleados al edificio, que goza del prestigioso sello medioambiental Bream

Barcelona, 23 de diciembre de 2014

AECOM España, una de las filiales de la multinacional estadounidense AECOM, dedicada a ofrecer servicios de ingeniería, arquitectura, medio ambiente y cooperación internacional al desarrollo, ha apostado por el edificio Alfonso XII, situado en pleno corazón de Madrid, para instalar su sede central en España. El grupo, con más de 100.000 empleados en el mundo, ha alquilado 5.130 metros cuadrados de superficie en el inmueble.

Con esta operación, el edificio propiedad de Colonial roza ya la plena ocupación sólo unos meses después del inicio de su comercialización, que ha corrido a cargo de la consultora líder en servicios inmobiliarios CBRE.

Aecom se instalará en el inmueble a partir del próximo mes de abril, cuando unos 400 empleados de la multinacional comiencen su traslado a la nueva sede. El acuerdo entra en vigor con efectos a 1 de diciembre.



La operación, la mayor del año por superficie en el centro de Madrid, pone de relieve la exitosa estrategia de reposicionamiento de inmuebles de Colonial que permite maximizar el cash flow y valor de los activos.

Esta operación ilustra la elevada capacidad de la cartera de activos de Colonial de atraer clientes de primer rango gracias al valor añadido de sus inmuebles, que ofrecen prestaciones de alta calidad, máxima eficiencia energética y se emplazan en ubicaciones atractivas.

Colonial

Alfonso XII dispone de 13.135 metros cuadrados distribuidos en 8 plantas y pertenece al selecto grupo de edificios que cuenta con la prestigiosa certificación medioambiental Breeam. Este sello garantiza un ahorro del 48% en energía eléctrica, del 50% de emisiones de CO² y la reutilización de aguas pluviales. Las actuaciones de renovación y mejora de las instalaciones en Alfonso XII emprendidas por Colonial se enmarcan en la estrategia del grupo para conseguir que la totalidad de sus activos cuenten con una prestigiosa certificación medioambiental.

Gestión dinámica del portfolio de oficinas

En el último trimestre de 2014, la política de Colonial ha vuelto a caracterizarse por una gestión dinámica del portfolio de oficinas, con el lanzamiento al mercado 8.000 metros cuadrados de oficinas prime en Barcelona a través del complejo Travessera/ Amigó (TGA), la adquisición de un inmueble de 25.000 metros cuadrados en el distrito tecnológico de París ocupado hasta 2024 por Gaz Réseau Distribution France y la rehabilitación y alquiler de la nueva sede corporativa de Abertis en Passeig dels Til·lers, en Barcelona, que acaba de ser entregada.

Sobre Colonial. Con cerca de un millón de metros cuadrados de oficinas de alquiler en las mejores ubicaciones de París, Madrid y Barcelona y unos activos valorados en más de 5.500 millones de euros, Colonial se ha consolidado como una de las compañías de referencia en Europa en el sector patrimonialista.

Sobre CBRE.

CBRE, con sede central en Los Ángeles, es la compañía de consultoría y servicios inmobiliarios líder a nivel internacional. Cuenta con más de 37.000 profesionales en más de 300 oficinas en todo el mundo (excluyendo filiales). En España está presente desde 1973, donde ofrece servicios inmobiliarios a través de 6 oficinas (Madrid, Barcelona, Valencia, Marbella, Zaragoza, Palma de Mallorca), además de coordinar la oficina de Casablanca (Marruecos).

Más información en www.cbre.com y www.cbre.es.

CBRE es socio fundador de la ACI, Asociación de Consultoras Inmobiliarias.

Para más información: Román y Asociados 93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanyasociados.es 93 414 23 40/ 669 486 003

Marta Martínez – m.martínez@romanyasociados.es 93 4142340