

Ubicado en la confluencia de la Avenida de América y la M-30

COLONIAL ADQUIERE POR 103 MILLONES DE EUROS EL EDIFICIO PHILIPS DE MADRID

- **La operación supone reforzar la presencia de Colonial en una de las zonas de negocio más consolidadas del mercado de oficinas de Madrid.**

Barcelona, 28 de marzo de 2006.- Inmobiliaria Colonial ha invertido 103 millones de euros en la adquisición del edificio Philips, ubicado en la madrileña calle de Martínez Villergas, junto a la confluencia de la M-30 y la Avenida de América. El inmueble ha sido vendido por TMW PRAMERICA, y se encuentra plenamente alquilado a la compañía Philips Ibérica.

El inmueble consta de 13 plantas sobre rasante y cuatro plantas más bajo rasante, con una superficie total de 24.240 metros cuadrados y cerca de 500 plazas de aparcamiento. Se emplaza en una zona de oficinas especialmente consolidada, que además del citado cuenta con edificios representativos como los de NCR , Accenture y el de IBM, así como la antigua sede de Gan Seguros, donde Colonial está llevando a cabo un proyecto de rehabilitación integral diseñado por el prestigioso arquitecto madrileño Jerónimo Junquera, cuya finalización está prevista en el transcurso del segundo semestre de este año.

Con esta adquisición, y tras el acuerdo de transmisión de activos alcanzado con la Mutua Madrileña en septiembre del año pasado, Colonial refuerza su posición en el mercado de Madrid, donde cuenta con 23 activos valorados en más de 1.350 millones de euros, en un momento en que el mercado de oficinas del centro de la capital muestra claros síntomas de recuperación en los niveles de rentas y ocupación.

Colonial ha sido asesorada en esta operación por la Consultora Internacional Savills.

Grupo Colonial

Con un valor de activos superior a los 6.100 millones de euros, de los que más de un 80% corresponden a inmuebles en alquiler, el Grupo Colonial se configura en la actualidad como la compañía de referencia en el mercado de oficinas de calidad en los principales centros de negocios de París, Madrid y Barcelona.

La cifra de negocio del grupo Colonial al cierre del ejercicio 2005 ha alcanzado los 910 millones de euros. El beneficio neto atribuido ha ascendido, por su parte, a 266,2 millones de euros, un 154% superior al registrado en el año anterior.

TMW Pramerica España es miembro de Pramerica Real Estates. Investors.

Pramerica Real Estates. Investors proporciona servicios globales de gestión inmobiliaria a través de unidades especializadas que operan en los Estados Unidos, Europa, Asia y América Latina. La compañía administró a 31 de diciembre de 2005 activos totales por importe de \$23,2 mil millones de dólares representando a más de 350 clientes; los activos netos administrados fueron de \$16,39 mil millones de dólares.

Pramerica Financial es una marca registrada utilizada por Prudential Financial Inc. Prudential Financial Inc., USA no está afiliada con Prudential plc, cuya sede está en el Reino Unido.