



Madrid, 1 de agosto de 2007

INMOBILIARIA COLONIAL CIERRA LA OPA SOBRE RIOFISA CON UN 99,41% DE ACEPTACIÓN

El día 2 de agosto finaliza el plazo para la ampliación de capital por 709,5 millones de euros que servirá para financiar en parte esta operación

La OPA presentada por **Inmobiliaria Colonial** sobre Riofisa se ha cerrado satisfactoriamente con una aceptación del 99,41%. La contraprestación, pagadera en metálico, asciende a 44,31 euros por acción. La OPA contaba con el compromiso previo de aceptación del principal accionista de Riofisa, Riofisa Holding SL, con el 50,001%.

El alto porcentaje de aceptación alcanzado con esta adquisición permitirá a **Inmobiliaria Colonial** ejecutar con eficiencia sus planes de desarrollo estratégico, que servirá para completar su modelo de negocio patrimonialista con la actividad de desarrollo y explotación de centros comerciales. Esta operación sigue la estrategia de la compañía de integrar en su patrimonio activos de calidad que garanticen una fuente de ingresos estables para constituir una empresa sólida que no se vea afectada por los ciclos de negocio y que genere valor para sus accionistas.

La compañía está a punto de concluir una ampliación de capital por valor de 709,5 millones de euros mediante la emisión de 228.885.125 acciones nuevas, de 3,10 euros de valor (0,12 euros de valor nominal más una prima de emisión de 2,98 euros).

Con esta ampliación de capital, **Inmobiliaria Colonial** completa sus planes para la financiación de la adquisición de Riofisa y, según lo previsto, el capital obtenido se destinará a pagar esta operación. Los principales accionistas de la compañía con representación en el Consejo ya han firmado su compromiso de acudir a la misma, mostrando una vez más su total apoyo al proyecto empresarial del Grupo. El periodo de suscripción preferente, que comenzó el 19 de julio, finalizará el 2 de agosto.

Inmobiliaria Colonial presentó el pasado día 26 los resultados del primer trimestre de 2007 que reflejan un resultado neto atribuible que alcanza los 316,4 millones de euros. El beneficio operativo antes de intereses asciende a 569,1 millones de euros, impulsado mayoritariamente por el negocio de alquiler (ingresos por rentas, ventas de activos y revalorización de inmuebles de inversión).

Estos buenos resultados derivan de la composición de los activos de **Inmobiliaria Colonial**, centrados en el alquiler, dado el momento favorable que atraviesan los mercados donde se encuentra presente la compañía y, sobre todo, a su ubicación en los mejores distritos de París, Barcelona y Madrid, que le han permitido registrar porcentajes de ocupación del 97,7%, por encima del promedio del conjunto del mercado. Esta situación es especialmente evidente en Madrid, donde las oficinas de **Inmobiliaria Colonial** alcanzan tasas de ocupación del 99,5%, frente al 93,5% de la media del mercado.

El **valor total de los activos** de **Inmobiliaria Colonial** al cierre de este primer semestre asciende a 11.149 millones de euros.

Persona de contacto:

Pilar Suárez-Carreño

Tel.: 91 575 45 05

pilar@sccomunicacion.es