

Se completa la operación acordada en agosto de 2019

Colonial concluye la venta de 473.000 metros cuadrados de su cartera logística en España a Prologis

- Colonial ha hecho efectiva la venta a Prologis de dos naves logísticas, los últimos dos activos logísticos que tenía en cartera, que suman una superficie de 59.000 m² en San Fernando de Henares.
- La compañía vendió a Prologis 11 instalaciones de 314.000 m² en agosto de 2019, y en julio de este año Prologis hizo efectiva la opción de compra sobre nuevas plataformas logísticas de una superficie de 100.200 m², dentro de una operación estructurada en tres fases.
- Estos activos pasaron a ser propiedad de Colonial tras la integración y posterior fusión de Axiare y tienen acreditaciones BREEAM o LEED.

Madrid, 14 de diciembre de 2020

Colonial, compañía líder en el mercado de oficinas prime en Europa, y Prologis, líder global en inmuebles logísticos, han completado totalmente la operación de venta de las 18 instalaciones logísticas que Colonial tenía en España y que sumaban una superficie total de 473.000 metros cuadrados. La operación se ha cerrado definitivamente con la venta de los dos últimos activos que la compañía tenía en España, concretamente dos naves logísticas situadas en San Fernando de Henares y que suman una superficie total de 59.725 metros cuadrados.

La venta de la cartera logística de Colonial a Prologis se ha realizado en tres fases. Previamente, en agosto de 2019, momento en el que se firmó el acuerdo, Colonial hizo efectiva una primera venta a Prologis de 11 instalaciones de un total de 314.000 m² y en julio de este año, la compañía firmó la venta de un segundo paquete de activos logísticos, según lo recogido en el acuerdo inicial, con una superficie de 100.200 m².

Las 18 instalaciones logísticas del portafolio que Colonial traspasa a Prologis están ubicadas en los mejores mercados logísticos en España, como son Madrid, Guadalajara, Barcelona y Sevilla. Con la rúbrica de la operación se completa una de las mayores operaciones de los últimos años en el sector logístico. Los activos pasaron a ser propiedad de Colonial tras la integración y posterior fusión de Axiare y tienen acreditaciones BREEAM o LEED.

“Estamos muy satisfechos con la conclusión exitosa de esta transacción que se enmarca en el plan de rotación de activos no estratégicos que lleva a cabo la compañía en los últimos años”, explica Pere Viñolas, consejero delegado de Colonial.

Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m² y un valor de activos bajo gestión de más de 12.000 millones de euros.



European Property
Investment Awards
WINNER 2019

IBEX 35



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información:

Roman 93 4142340

Xavier Ribó x.ribo@romanrm.com +34 669 486 003

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com +34 677 782370

Carolina Pérez – c.perez@romanrm.com