

Beneficios atribuibles de 2€m gracias a la resiliencia de los activos Prime

Colonial cierra el ejercicio con un resultado recurrente y NAV estables respecto a niveles pre COVID

Valor de activos sólido en base a una estrategia de oficinas prime en CBD:

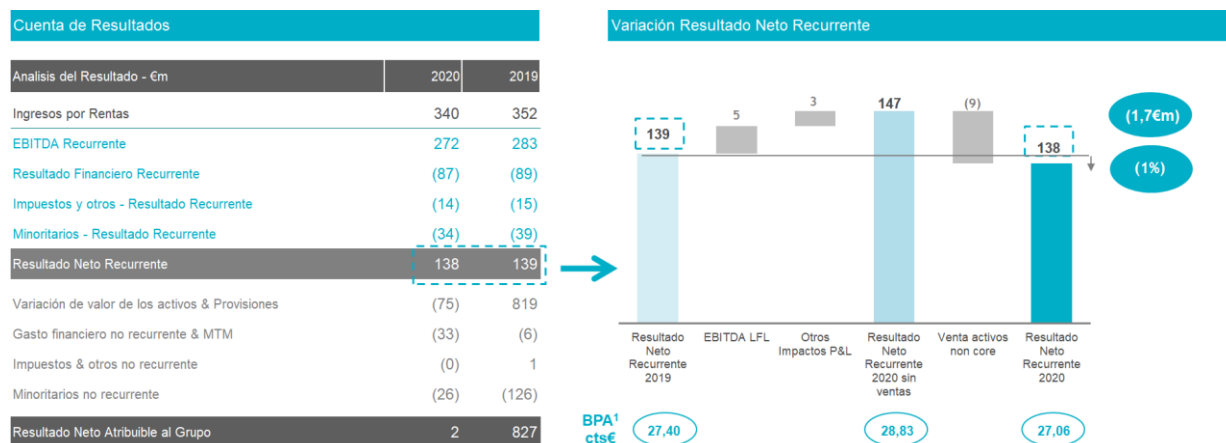
- Valor de activos de 12 €bn, destacando París con +4% like for like interanual
- Net Tangible Assets / Net Asset Value (NAV) resiliente de 11,27€/acción
- Resultado neto recurrente de +138€m y EPS recurrente de 27,06cts€
- Desinversiones de activos non.core por más de 600 €m con prima de +11% sobre GAV
- Balance reforzado con un LTV proforma post desinversiones de Alpha V inferior al 35%
- Excelencia en ESG con mejora significativa en los índices de referencia

Madrid, 25 de febrero de 2020

Resultados anuales a cierre de 2020

Según ha explicado Juan José Brugera, presidente de Colonial: “Estamos satisfechos de presentar unos beneficios recurrentes en línea con 2019 a pesar del impacto de la pandemia en la economía a nivel global”. Asimismo, Pere Viñolas, Consejero Delegado de Colonial ha afirmado que: “Los activos prime ubicados en CBD han demostrado de nuevo una mayor resiliencia y estabilidad que otros activos ubicados en zonas secundarias y otros segmentos del inmobiliario”.

El Grupo Colonial ha cerrado el ejercicio 2020 con un resultado neto recurrente de 138€m, en línea con el año anterior. El beneficio neto recurrente por acción asciende a 27,06cts€/acción.



⁽¹⁾ Beneficio por acción recurrente

Aspectos clave

Resultados anuales

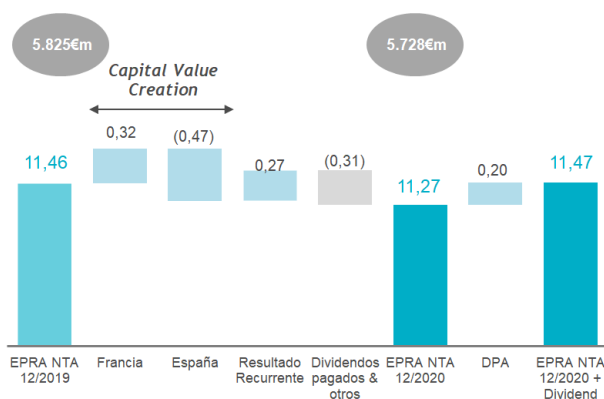
Resultados recurrentes por acción y Net Tangible Asset estable respecto al año anterior

Net Tangible Assets/ Net Asset Value (NTA) de 11,27 €/acción, 11,47 € incl. el dividendo pagado, en línea con el año anterior

Colonial cierra el ejercicio 2020 con un **valor neto de los activos (NTA) de 11,27 €/acción**, que incluyendo el dividendo pagado de 20Cts€/acción asciende a 11,47 €/acción, estable respecto al NTA (NAV) de 11,46€/acción del ejercicio anterior (+0,1%).

La evolución estable del NTA (NAV) se sustenta en el comportamiento defensivo del valor de los activos. Destaca el crecimiento de valor del portafolio de París que ha compensado la ligera corrección del portafolio de Madrid y Barcelona.

EPRA NTA €/acción



Retorno total accionista¹

	1S 2020	2S 2020	2020
Crecimiento NTA por acción	(2,2%)	+0,5%	(1,7%)
Dividendo por acción	+1,7%	na	+1,7%
Retorno Total por acción	(0,5%)	+0,5%	+0,1%

(1) Retorno total entendido como crecimiento de NTA (NAV) por acción + dividendos

Entre los principales aspectos que explican la evolución del NTA (NAV), cabe destacar:

1. Un crecimiento +4% like-for-like en 2020 de la cartera de activos en París
2. Una exitosa gestión de la cartera de proyectos con altos niveles de pre-alquiler
3. Una ejecución resiliente de la cartera de contratos superando ERVs del año anterior
4. Una generación de cash flow estable manteniendo un resultado recurrente de 27Cts€/acción
5. Una favorable situación de los mercados de inversión para activos prime, especialmente en el segundo semestre 2020, permitiendo desinversiones con prima de doble dígito sobre GAV

El elevado interés del mercado de inversión por activos Core-CBD, con un incremento de transacciones y precios durante el segundo semestre del año ha permitido una favorable evolución del valor en el

segundo semestre compensando la ligera corrección del NTA en el primer semestre cerrando el año con un valor neto de activos estable, incluyendo el dividendo pagado.

Valor de los activos de 12.020 €m +1,2% like for like (París +4% like for like)

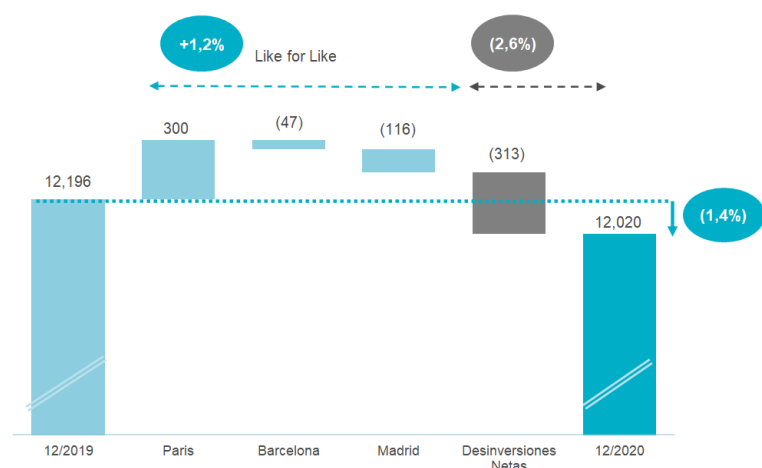
El valor de los activos del Grupo Colonial a cierre del ejercicio 2020 asciende a 12.020€m (12.631€m incluyendo “transfer costs”) mostrando un incremento del +1,2% en términos comparables like for like respecto al año anterior. Incluyendo las desinversiones escrituradas en el año 2020 por 313€m, el valor de los activos ha disminuido en un 1%.

La variación en el segundo semestre del año 2020 asciende a un +1,3% like for like, compensando la corrección del primer semestre del 2020.

Las carteras de activos de Barcelona y Madrid han corregido ligeramente en términos comparables, (3%) like for like. Dicha corrección se concentra principalmente en el primer semestre del ejercicio, con una variación del (2%) like for like, dado que en el segundo semestre del año la corrección ha sido casi inapreciable, (1%) like for like.

En París, el valor del portafolio ha aumentado un +4% like for like, gracias a la robustez de la cartera prime de París, así como a los avances en la cartera de proyectos. Después de un crecimiento del +1% en el primer semestre del ejercicio, destaca la aceleración del crecimiento de valor del portafolio de París en el segundo semestre del año, con un +3% like for like, mostrando el interés de los inversores por los activos Prime en París.

ANÁLISIS VARIACIÓN VALOR 12 MESES - €m



VARIACIÓN GAV

	1S 2020	2S 2020	2020
BARCELONA	(2%)	(1%)	(3%)
MADRID	(2%)	(1%)	(3%)
PARIS	+1%	+3%	+4%
TOTAL LFL	(0,2%)	+1,3%	+1,2%
DESINVERSIONES	(0,1%)	(3%)	(3%)
TOTAL VAR	(0,3%)	(1%)	(1%)

El comportamiento defensivo de la cartera de inmuebles de Colonial se debe a:

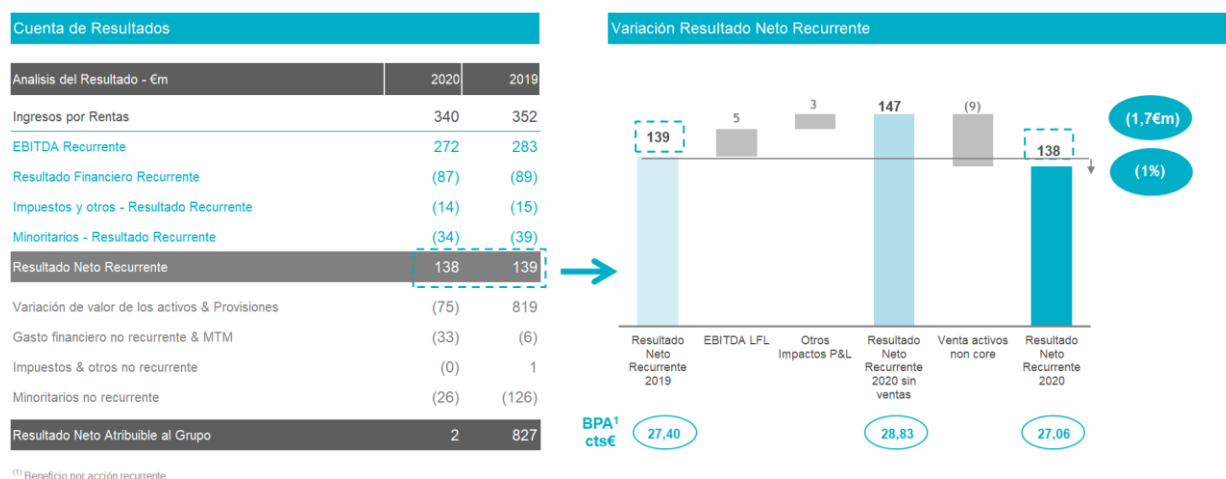
- 1) La elevada concentración en ubicaciones Prime CBD con fundamentales fuertes que permiten una mayor protección en ciclos recesivos y un mejor perfil de crecimiento en ciclos alcistas.

- 2) La elevada calidad de los inmuebles que permite atraer clientes de máxima solvencia que permanecen con altos índices de lealtad.
- 3) Una acertada estrategia de diversificación que permite optimizar el perfil de riesgo de la cartera, tal y como muestran los resultados del ejercicio 2020, en los cuales los activos de París han permitido compensar la ligera corrección de valores en Barcelona y Madrid.
- 4) Un enfoque industrial de creación de valor a través del reposicionamiento de inmuebles pudiendo crear valor inmobiliario “Alpha” que permite crear un diferencial respecto al mercado y ofrecer un posicionamiento más defensivo.

Beneficio neto recurrente de 27 €cts/acción

El Grupo Colonial ha cerrado el ejercicio 2020 con un resultado neto recurrente de 138€m, en línea con el año anterior.

El beneficio neto recurrente por acción asciende a 27,06cts€/acción.



La ligera disminución del beneficio neto recurrente de (1,7€m), (1%) vs año anterior, se debe principalmente a las desinversiones de los activos no estratégicos, materializadas principalmente en el segundo semestre de los ejercicios 2019 y 2020. Dichas desinversiones han supuesto un impacto por menos rentas en el resultado recurrente de 9€m.

En consecuencia, el beneficio neto recurrente por acción, sin considerar las ventas de activos no estratégicos señaladas, se hubiera situado en 28,83cts€/acción, lo que supone un incremento del +5% en términos comparables.

El resultado neto del Grupo asciende a 2€m, incluyendo la variación de valor de los activos registrada a 31 de diciembre de 2020 así como el impacto de las ventas de activos, otros impactos no recurrentes y las políticas de gestión de riesgos.

Sólido incremento like for like de los ingresos netos

Colonial cierra el ejercicio 2020 con unos **ingresos por rentas de 340€m** y unas **rentas netas (EBITDA rentas) de €318m**.

Los ingresos por rentas del año 2020 han disminuido un 3%, principalmente debido a las desinversiones de activos no estratégicos.

En términos comparables, es decir, ajustando inversiones, desinversiones y variaciones en la cartera de proyectos y rehabilitaciones y otros extraordinarios, los ingresos por rentas han corregido únicamente en un 1%, situándose en línea con el año anterior.

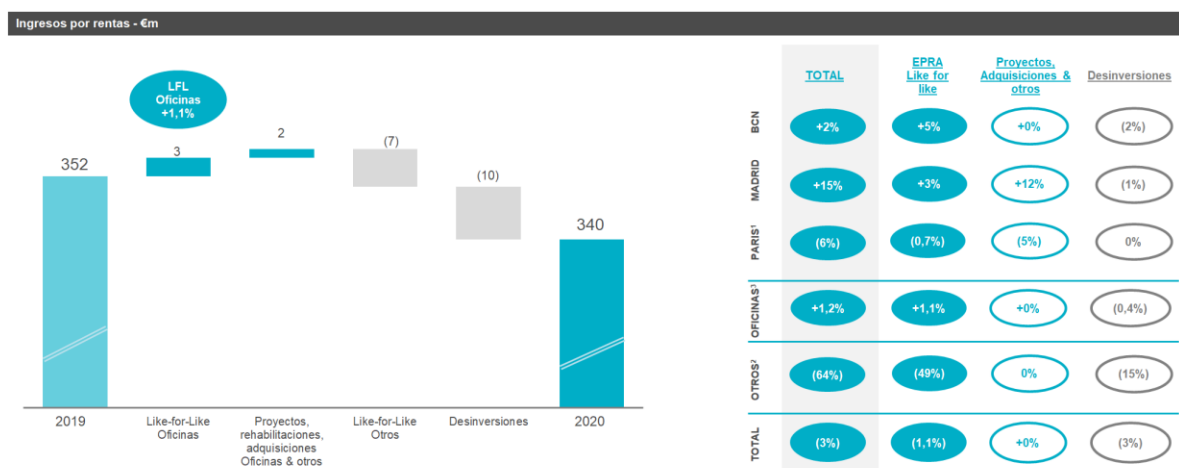
Los ingresos netos de gastos (EBITDA rentas) han aumentado un +2% en términos comparables (+3% like for like en el portafolio de Oficinas).

Diciembre acumulado - €m	2020	2019	Var	LFL
Ingresos por rentas Grupo	340	352	(3%)	(1%)
EBITDA rentas Grupo	318	322	(1%)	2%
EBITDA rentas - Oficinas	312	305	2%	3%
EBITDA rentas Barcelona	47	44	6%	9%
EBITDA rentas Madrid	94	76	23%	9%
EBITDA rentas París	172	185	(7%)	(1%)

Los ingresos por rentas del portfolio de Oficinas aumentan un +1% interanual

El incremento de rentas del portfolio de oficinas se sustenta en un incremento del +2% en Barcelona, y un +15% en Madrid. Ambas ciudades muestran a su vez un sólido crecimiento de rentas like for like del +5% y del +12% respectivamente.

Los ingresos por rentas del portfolio de oficinas de París han disminuido un 6%, debido principalmente a la rotación de la cartera de proyectos y a una menor actividad en los Business Centers de Cloud y Eduard VII debido a la pandemia. En términos comparables, los ingresos por rentas de oficinas se han mantenido estables, (0,7%) like for like.



(1) Cartera de oficinas incluyendo retail Prime CBD de Galeries Champs Elysées y Pedralbes Centre
 (2) Cartera residual logístico, retail secundario de Axiare y Hotel Índigo en París

Destacan los crecimientos en las rentas de los portafolios de oficinas de Madrid y Barcelona.

Los ingresos del portafolio de Oficinas de **Madrid aumentan +15%**, este incremento se basa en (1) un **incremento like for like del +3,4%**, (2) un incremento de rentas del +11,4% debido a una indemnización por la salida anticipada de un cliente, así como (3) la exitosa entrega de Castellana 163 y Jose Abascal 56.



Los ingresos del portafolio de **Barcelona aumentan +2%**, este incremento se debe principalmente al **fuerte incremento like for like del +5%**. Asimismo, el resto de los ingresos se han visto afectados por la rotación de clientes y las desinversiones que han sido parcialmente compensadas por la adquisición del inmueble de Parc Glories II en el año anterior.



Los ingresos del portafolio de **París se reducen un (6%)** debido principalmente a menores ingresos por la rotación la cartera de proyectos y la menor actividad en los Business Centers de Cloud y Édouard VII debido a la pandemia. Excluyendo este efecto **los ingresos por rentas comparables disminuyen ligeramente en un (0,7%) like for like.**



El resto de la cartera corresponde principalmente al Hotel Indigo en París, así como a los tres activos secundarios de retail provenientes de la adquisición de Axiare. Este conjunto de activos, menos defensivos en la crisis actual, han sufrido una disminución en los ingresos por rentas de 7€m like for like.

Fundamentales operativos resilientes

1. Sólidos niveles de contratación con captura de crecimientos en rentas

El negocio del Grupo Colonial ha tenido un comportamiento resiliente durante el año 2020, con un ritmo sólido en contrataciones y con niveles de ocupación elevados.

A cierre del ejercicio 2020, el Grupo Colonial ha formalizado 77 contratos de alquiler de oficinas, correspondientes a 97.363m² y a rentas anuales de 36€m. Del total del esfuerzo comercial de oficinas, un 68% (66.440m²) corresponde a superficies renovadas repartidas en los tres mercados donde opera la compañía y el resto (30.924m²) corresponde a altas de nuevas superficies.

Fuerte incremento de precios	nº contratos	Superficie m ²	Ingresos por rentas €m	2020	
				Release Spread ¹	% Var. vs ERV 12/19 ^{2 3}
Barcelona	26	28.911	6€m	+45%	+6%
Madrid	27	44.592	14€m	+15%	+2%
Paris	24	23.861	16€m	+6%	+9%
TOTAL OFICINAS	77	97.363	36€m	+17%	+6%

(1) Renta firmada en renovaciones vs renta anterior

(2) Renta firmada vs renta de mercado a 31/12/2019 (ERV 12/19)

(3) Existen 2 contratos con cap. (1 en Barcelona y 1 en Madrid)

Renta de renovación con crecimiento de doble dígito

Los “release spreads” (precios de alquiler firmado vs. renta anterior) firmados en este ejercicio se sitúan en un nivel de doble dígito alto alcanzando un +17%. Dichas ratios destacan el carácter defensivo del portafolio de contratos de Colonial con importantes márgenes de mejoras en las rentas actuales. Destaca un elevado aumento en el portafolio de Barcelona +45%, así como un incremento sólido en Madrid +15% y París +6%.

Fuerte incremento de rentas

En comparación con la renta de mercado (ERV) de diciembre 2019 los precios de alquiler firmados han aumentado un +6% en el ejercicio 2020. En Barcelona se han firmado rentas un +6% superiores a las rentas de mercado 12/19, en la cartera de París, el incremento respecto de la renta de mercado ha sido del +9% y en la cartera del Madrid un +2%.

En cuanto al esfuerzo comercial acumulado, destaca **el elevado volumen firmado en el mercado de Madrid** que asciende a **44.592m²**, de los cuales 37.556m² son renovaciones y 7.036m² corresponde a nuevos contratos. En **Barcelona se han firmado más de 28.911m²**, de los cuales 18.308m² son renovaciones y 10.603m² corresponden a nuevos contratos en superficies disponibles.

En **París se han firmado 23.861m²**, de los cuales 10.576m² son renovaciones y 13.284m² corresponden a nuevos contratos. De estos nuevos contratos, destacamos que 9.586m² corresponden **al proyecto Marceau**, inmueble se ha pre-alquilado al 100% durante la pandemia del COVID-19. En cuanto a las renovaciones, destacamos la de casi 6.000m² en el activo Édouard VII, así como la de más de 2.600m² en el activo Cézanne Saint Honoré.

Evolución del esfuerzo comercial durante la pandemia

El volumen de contratos firmados en periodo Covid (segundo, tercer y cuarto trimestre del ejercicio 2020) se sitúa por encima del volumen firmado en el primer trimestre del 2020 (periodo pre-Covid), con unos niveles de precios de alquiler firmados elevados.

Fuerte incremento de precios	m ² firmados				Release Spread ¹		Crecimiento Rentas vs ERV 12/19 ^{2,3}		
	Pre Covid 1T 2020	2T 2020	Post Covid 3T 2020	4T 2020	Pre Covid 1T 2020	Post Covid 2T-3T-4T 2020	Pre Covid 1T 2020	Post Covid 2T-3T-4T 2020	
Barcelona	7.024	13.720	4.124	4.043	+50%	+44%	+7%	+5%	
Madrid	5.374	466	20.450	18.303	+15%	+15%	+5%	+2%	Ajustado ⁴ +7%
Paris	1.141	14.523	2.026	6.170	na	+6%	+7%	+10%	
TOTAL OFICINAS	13.539	28.709	26.600	28.516	+21%	+17%	+6%	+5%	+8%

(1) Renta firmada en renovaciones vs renta anterior

(2) Renta firmada vs renta de mercado a 31/12/2019 (ERV 12/19)

(3) Existen 2 contratos con cap. (1 en Barcelona y 1 en Madrid)

(4) Excluyendo un contrato de un single tenant con un reléase spread del +21%

Si bien durante el primer trimestre de 2020, pre Covid, se firmaron cerca de 14.000m², esta cifra fue superada en cada uno de los siguientes trimestres con una superficie firmada cercana a los 30.000m² en cada trimestre, en particular 28.709m² durante el segundo trimestre, 26.600m² durante el tercer trimestre y 28.516m² durante el cuarto trimestre.

Los “release spreads”¹ del periodo Covid se han situado en un +17%, nivel de doble dígito alto comparable con la situación pre-Covid. Destacan Barcelona con un +44% y Madrid con un +15%.

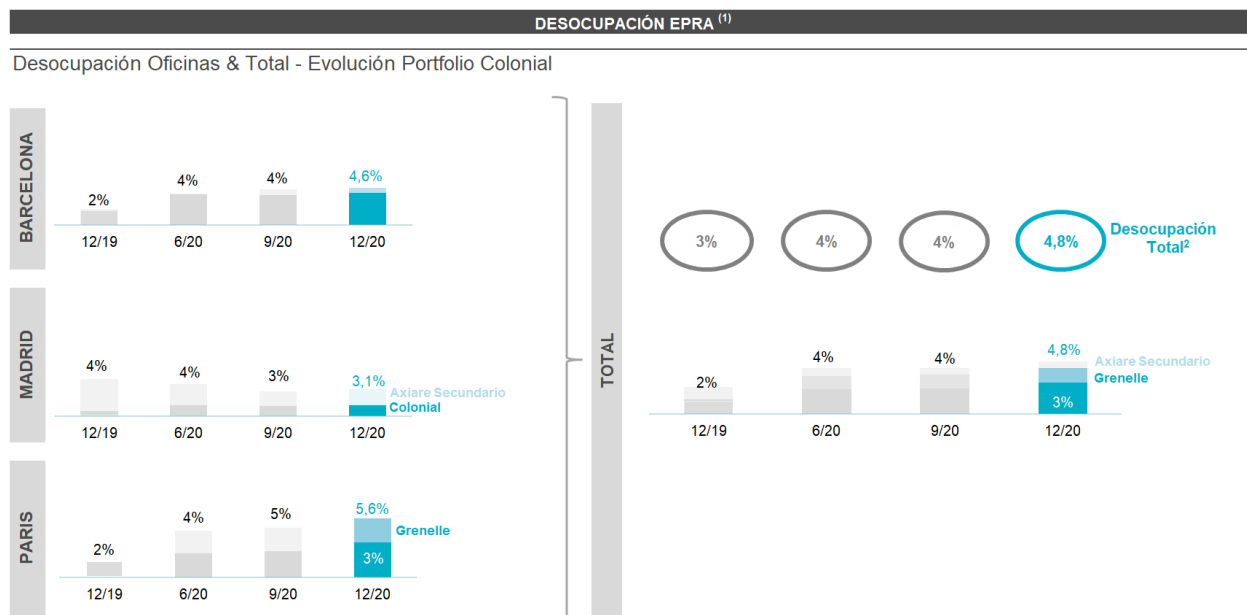
El crecimiento de rentas durante el periodo Covid ha sido del +5%, impulsado por París con un +10% y Barcelona con un +5%. Madrid se sitúa en un +2%, debido a una renovación de un contrato que se ha realizado con ligera corrección. Excluyendo este contrato el resto del portafolio ha crecido un +7% respecto a la renta de mercado a diciembre 2019.

(1) Renta firmada en renovaciones vs renta anterior

2. Sólidos niveles de ocupación

La **desocupación total del Grupo Colonial** a cierre del ejercicio 2020 **se sitúa en un 4,8%**, ratio en línea con el de los últimos trimestres, aunque por encima del ratio de hace un año. Destaca la mejora de desocupación en el portafolio de oficinas de Madrid, alcanzando un 3%.

La desocupación financiera del portafolio del Grupo Colonial se muestra a continuación:



(1) Desocupación EPRA: Desocupaciones financieras según cálculo recomendado por la EPRA (1-[Superficies desocupadas multiplicadas por la renta de mercado / superficies en explotación a renta de mercado]).

(2) Portafolio total incluyendo todos los usos: oficinas, retail y logístico

En el **portafolio de oficinas de Madrid** la desocupación se ha reducido hasta un **3,1%**, **mejorando en +120pbs respecto al año anterior**, debido principalmente a la ocupación del 100% del activo Josefa Valcárcel 40 bis, entre otros.

El **portafolio de oficinas de Barcelona** tiene una **desocupación del 4,6%**, ratio en línea con los últimos trimestres, pero que se **ha visto incrementado en 262 puntos básicos respecto a la ratio de hace un año**, debido principalmente a la rotación de clientes en varios activos y nuevas entradas en explotación.

La cartera de **oficinas de París** presenta un **nivel de desocupación del 5,6%**, ratio que se ha visto incrementado respecto el de cierre del ejercicio 2019, debido principalmente a la entrada en explotación

de rehabilitaciones finalizadas en los activos de Grenelle y Édouard VII. Las nuevas superficies entregadas ofrecen un potencial de cash flow por rentas adicional, dado que representan una oferta de máxima calidad en el centro de París, que actualmente es escasa en el mercado. **Sin tener en cuenta el activo de Grenelle, la desocupación de París se sitúa en el 3%.**

3. Cartera de Clientes y Negociaciones Covid19

El Grupo Colonial dispone de una cartera de clientes diversificada por sectores y con elevados niveles de lealtad, permanencia y solvencia.



Esta gran resiliencia de la cartera de clientes ha sido la base por la cual, **los niveles de cobro¹ (collection rates) del cuarto trimestre de 2020 se han mantenido altos** situándose en un **99% para el portfolio de oficinas (100% en París).**

Debido a la crisis del COVID-19, el equipo comercial del Grupo Colonial ha analizado y negociado sistemas de diferimiento o, con carácter excepcional, bonificación en el pago de rentas con un foco especial en todas aquellas empresas que se encuentren en dificultades financieras, como resultado y en el marco de la prohibición del desarrollo de sus actividades en el sector del comercio o del ocio.

El 41% de los clientes del Grupo Colonial han mantenido conversaciones con el equipo comercial, habiéndose cerrado a fecha actual la totalidad de las negociaciones en la cartera en relación con la primera y la segunda ola.

El impacto de dichos acuerdos se sitúa en un 4,5% de los “ingresos por rentas pasantes anuales”² de la cartera de contratos a 31/12/20.

Cabe destacar que se han negociado como contrapartida extensiones en los contratos, mejorando la vida media de los vencimientos de la cartera de alquileres.

El impacto en la cuenta de resultados 2020 de dichos acuerdos es de 6€m.

(1) Niveles de cobro “collection rates” para el T4

(2) Rentas anualizadas cartera de contratos a 31/12/2020

Exitosa ejecución del programa de desinversiones

Desinversiones de más de 600€m con prima de doble dígito sobre GAV

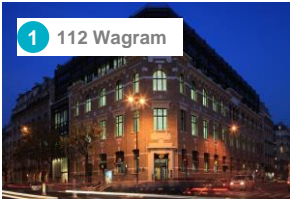
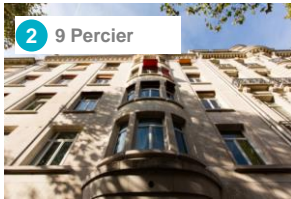

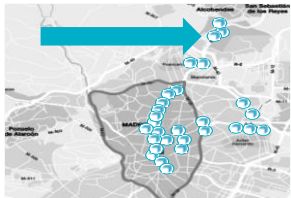


Durante el ejercicio 2020, el Grupo Colonial ha desinvertido un total de 617€m¹ de activos maduros y no estratégicos de los cuales 413€m¹ corresponden al programa Alpha V ejecutado a finales del año 2020.

Desinversiones Alpha V – más de 400€m en el 4T 2020¹

A finales del 2020 y principios del 2021, Colonial ha ejecutado el **proyecto Alpha V por un valor de €413m y una prima de doble dígito sobre la última valoración.**

Este proyecto incluye la desinversión de 2 activos de oficinas maduros, un activo de oficinas con localización secundaria, un activo comercial deslocalizado y el cobro del último activo incluido en la venta del portafolio logístico.

Con estas desinversiones, el Grupo Colonial ha superado el objetivo indicado el Capital Markets Day sobre volumen de desinversión estimada para el resto del año que se situó en 300€m.

Oficinas Paris CBD	 <p>1 112 Wagram</p>	 <p>2 9 Percier</p>	Activos maduros <ul style="list-style-type: none"> ✓ SBA – 6.000 m² cada activo ✓ Activos pequeños con plantas eficiencia subóptima ✓ Encaje insuficiente para el portfolio de Paris
	Oficinas Secundarias Madrid	 <p>3 Av Bruselas</p>	
España Non-Core		 <p>4 Les Gavarres</p>	 <p>5 Logistics Phase III</p>

A finales del año 2020 se firmó en Madrid la venta de Av. Bruselas 38, activo situado en Arroyo de la Vega, zona secundaria de Madrid. Tras terminar el proyecto y alquilarlo a precios de mercado y con un vencimiento a largo plazo, Colonial ha vendido el activo cristalizando una importante plusvalía sobre el coste total del proyecto (Coste total = Precio de adquisición + capex invertido).

¹ Una parte del volumen de desinversiones del programa Alpha V, 282 €m, se ha escriturado a inicios del primer trimestre 2021

En París, se han realizado dos desinversiones de activos core maduros, el activo 112 Wagram y el activo 9 Percier, con una prima del +16% sobre valoración y con una repercusión de más de 20.000 €/m². Dichas operaciones muestran el apetito de los inversores en el mercado de París, con una especial aceleración en el segundo semestre.

Adicionalmente, Colonial ha vendido el activo comercial Les Gavarres, proveniente de la compra de Axiare y ha formalizado la venta del último activo del paquete logístico dentro del acuerdo anunciado en agosto de 2019.

Estrategia ESG

Importantes avances en los índices

El ejercicio 2020 ha sido un año muy satisfactorio en materia de ESG. En este sentido, el Grupo Colonial ha logrado unos importantes avances en los índices de sostenibilidad:

1. Colonial ha obtenido por 5º año consecutivo la clasificación de EPRA Gold sBPR que certifica los más altos estándares de reporting en materia de ESG.



2. Colonial ha obtenido una calificación de 90 sobre 100 en el índice GRESB 2020, situándose en la banda alta del sector. Dicha puntuación de 5 estrellas se sitúa por encima del promedio de sus comparables, y ha supuesto un incremento del +48% en 2 años y del +17% interanual (+13pb)



3. Colonial ha obtenido una puntuación en CDP 2020 de A- confirmando el liderazgo en descarbonización. Dicha puntuación se sitúa muy por encima de la media regional de Europa y del sector de servicios financieros y ha supuesto un fuerte impulso interanual, aumentando de C al A-



4. Colonial ha obtenido una calificación de Vigeo A1, calificación en la banda alta del sector y top 5% de las 4835 empresas calificadas (noveno de 86 dentro de los servicios financieros). Dicha calificación ha superado el promedio del sector en todos los KPIs de desempeño de gestión y riesgo con un fuerte impulso interanual.



-
5. Sustainalytics ha otorgado una calificación de 10,5 puntos en el riesgo en ESG de Colonial, situándola en el TOP 20 de las 420 empresas inmobiliarias cotizadas analizadas. La agencia destaca la buena gestión de las políticas en ESG de acuerdo con todos los estándares internacionales.



6. MSCI, empresa referencia en rating de desempeño de compañías cotizadas, a través de su rating de ESG ha calificado a Colonial con una "A", una de las calificaciones más altas a nivel internacional, especialmente debido a unos estándares muy elevados en materia de Gobierno Corporativo.



Una estructura de capital sólida

Un balance fuerte

A 31 de diciembre de 2020, el Grupo Colonial presenta un balance sólido con un LTV de 36%, 100 p.b. inferior al del año anterior.

Incluyendo las desinversiones de Alpha V escrituradas a principios del año 2021, el LTV proforma se situaría por debajo del 35%.

Los saldos disponibles del Grupo ascienden a 2.309 millones de euros, un incremento de más de 200 millones de euros respecto a diciembre de 2019. Dicha liquidez permite al Grupo asegurar sus necesidades de financiación en los próximos años y poder cubrir todos los vencimientos de su deuda hasta el año 2024.

A lo largo de 2020, las dos agencias de rating que califican la deuda de Colonial Standard & Poor's y Moody's, han confirmado el rating actual de Colonial en sus revisiones de abril y en noviembre de 2020.

Colonial ha mantenido estable su rating crediticio durante la pandemia, frente a varias correcciones de rating crediticia a la baja en el sector inmobiliario europeo.

Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m2 y un valor de activos bajo gestión de más de 12.000€m.



“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información:

Roman

93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanrm.com

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com

Carolina Pérez – c.perez@romanrm.com



Edouard VII, Paris, France