

INMOBILIARIA COLONIAL, SOCIMI, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2018
(Miles de Euros)

ACTIVO	30.06.2018	31.12.2017	PASIVO	30.06.2018	31.12.2017
ACTIVO NO CORRIENTE:			PATRIMONIO NETO:		
Inmovilizado intangible-	1.982	1.684	FONDOS PROPIOS-	2.459.736	2.462.145
Propiedad industrial	578	676	Capital-	1.088.293	1.088.293
Aplicaciones informáticas	1.404	1.008	Capital escriturado	1.088.293	1.088.293
Inmovilizado material-	17.764	17.445	Prima de emisión	1.114.922	1.126.248
Terrenos y construcciones	18.159	18.188	Reservas-	208.978	245.118
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	4.013	4.185	Legal y estatutarias	42.349	39.099
Deterioro inmovilizado material	(4.408)	(4.928)	Otras reservas	166.629	206.019
Inversiones inmobiliarias-	1.550.292	1.531.337	Acciones y participaciones en patrimonio propias	(28.400)	(31.262)
Terrenos	1.160.750	1.160.562	Resultado del ejercicio	75.318	32.497
Construcciones e Instalaciones	366.119	373.685	Otros instrumentos de patrimonio neto	625	1.251
Inversiones inmobiliarias en curso	95.170	76.726	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR-	-	70.415
Deterioro inversiones inmobiliarias	(71.747)	(79.636)	Activos financieros disponibles para la venta	-	70.415
Inversiones en empresas del grupo y asociadas no corrientes-	3.433.451	2.138.741	Total patrimonio neto	2.459.736	2.532.560
Instrumentos de patrimonio del grupo no corrientes	3.351.634	2.075.941			
Créditos a empresas	86.860	65.752	PASIVO NO CORRIENTE:		
Deterioro inversiones financieras empresas del grupo y asociadas	(5.043)	(2.952)	Provisiones no corrientes-	9.911	10.289
Inversiones financieras no corrientes-	9.530	432.100	Obligaciones por prestaciones no corrientes al personal	(64)	83
Instrumentos de patrimonio no corrientes	-	423.277	Otras provisiones	9.975	10.206
Otros activos financieros no corrientes	9.530	8.823	Deudas no corrientes-	2.595.648	2.488.366
Total activo no corriente	5.013.019	4.121.307	Obligaciones y otros valores negociables	2.581.405	2.310.656
			Deudas con entidades de crédito	(3.340)	160.412
			Otros pasivos financieros no corrientes	17.583	17.298
			Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo-	36.363	18.094
			Pasivos por impuesto diferido y otras deudas con Administraciones Públicas-	40.057	39.363
			Total pasivo no corriente	2.681.979	2.556.112
ACTIVO CORRIENTE:			PASIVO CORRIENTE:		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-	7.587	18.587	Provisiones corrientes	13.965	19.914
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.122	1.571	Deudas a corrientes-	405.272	11.573
Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	234	210	Obligaciones y otros valores negociables	391.138	12.120
Deudores varios	4.020	3.859	Deudas con entidades de crédito	(603)	(608)
Anticipos a proveedores	92	91	Derivados	-	50
Personal	-	4	Otros pasivos financieros corrientes	14.737	11
Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.119	12.852	Deudas con empresas del grupo y asociadas corrientes	2.073	48
Inversiones en empresas del grupo y asociadas corrientes-	10.359	192	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar-	67.704	89.368
Créditos a empresas grupo y asociadas corrientes	10.359	192	Proveedores	60.165	78.729
Inversiones financieras corrientes-	9	9	Acreeedores varios	3.531	8.273
Instrumentos de patrimonio corrientes	9	9	Otras deudas con las Administraciones Públicas	4.008	2.366
Otros activos financieros corrientes	-	-	Periodificaciones a corto plazo	11	10
Periodificaciones a corto plazo	-	135	Total pasivo corriente	489.025	120.913
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	599.766	1.069.355	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	5.630.740	5.209.585
Total activo corriente	617.721	1.088.278			
TOTAL ACTIVO	5.630.740	5.209.585			