

HOFINAC REAL ESTATE, S.L.U.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31.11.2018	31.12.2017	PASIVO	Notas de la Memoria	31.11.2018	31.12.2017
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:			
Inversiones inmobiliarias-	Nota 4	149.083	151.042	FONDOS PROPIOS-		169.374	168.627
Terrenos		61.104	61.104	Capital-		24.943	24.943
Construcciones e Instalaciones		87.979	89.938	Capital escriturado		24.943	24.943
Inversiones inmobiliarias en curso		-	-	Prima de asunción		118.241	118.241
Inversiones en empresas del grupo no corrientes-	Notas 6 y 11	16.984	10.594	Reservas-		11.796	11.306
Créditos a empresas		16.984	10.594	Legal y estatutarias		2.956	2.466
Inversiones financieras no corrientes-		4.369	6.211	Otras reservas		8.840	8.840
Créditos a terceros		2.438	4.296	Resultados de ejercicios anteriores		(20.064)	(20.063)
Otros activos financieros no corrientes		1.931	1.915	Resultado del ejercicio		5.153	4.895
Total activo no corriente		170.436	167.847	Otras aportaciones de socios		29.305	29.305
				Total patrimonio neto	Nota 8	169.374	168.627
				PASIVO NO CORRIENTE:			
				Deudas no corrientes-		1.914	1.905
				Otros pasivos financieros no corrientes	Nota 9	1.914	1.905
				Total pasivo no corriente		1.914	1.905
ACTIVO CORRIENTE:				PASIVO CORRIENTE:			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-		2.275	2.519	Deudas con empresas del grupo corrientes	Nota 11	29	18
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		239	440	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar-		1.657	765
Deudores varios	Nota 7	2.021	2.021	Proveedores		1.375	495
Anticipos a proveedores		15	9	Acreeedores varios		-	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 10	-	49	Proveedores empresas del grupo y asociadas	Nota 11	12	12
Inversiones en empresas del grupo corrientes-	Notas 9 y 11	1.093	-	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 10	270	258
Créditos a empresas		1.093	-	Periodificaciones pasivo CP		830	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		-	949	Total pasivo corriente		2.516	783
Total activo corriente		3.368	3.468	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		173.804	171.315
TOTAL ACTIVO		173.804	171.315				

Las Notas 1 a 14 descritas en las notas explicativas adjuntas forman parte integrante del balance de situación al 30 de noviembre de 2018