



De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, Inmobiliaria Colonial, S.A. ("**Colonial**" o la "**Sociedad**") comunica el siguiente

HECHO RELEVANTE

El Consejo de Administración en su sesión celebrada en el día de hoy ha acordado formular las cuentas de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2013. De acuerdo con la información contenida en la publicación de resultados el Net Asset Value (NAV) de la Compañía a 31 de diciembre es de 0,95€/acción.

En dichas cuentas, que han sido verificadas por el auditor de la Sociedad, se recoge como hechos posteriores al cierre que la participación que la Sociedad ostenta en Asentia se ha reducido de un 100% a un 18,99%. En adelante Asentia tendrá la consideración de empresa asociada. Con ello, se da cumplimiento a uno de los requisitos que aprobó la Junta General de la Sociedad celebrada el 21 de enero de 2014 para la ejecución de la ampliación de capital dineraria por parte del Consejo de Administración.

Asimismo, el Consejo de Administración está analizando diferentes alternativas en relación a su participación en Société Fonci re Lyonnaise (SFL), incluyendo el mantener su participación en dicha compa a por encima del 50% del capital social.

En caso de que el Consejo decidiera mantener una participación de control en SFL por encima del 50% se considerarán diversas alternativas de financiación para completar el proceso de reestructuración y recapitalización de Colonial.

En este sentido, el Consejo está valorando como una de esas alternativas hacer uso de la delegación de capital autorizado concedida por la Junta General de la Sociedad de 21 de junio de 2011, adicionalmente a la ampliación de capital de 1,000 millones de euros aprobada por la Junta General Extraordinaria del 21 de Enero de 2014. Esta ampliación de capital adicional se suscribir  mediante aportaciones dinerarias, que podrá ejecutarse con o sin exclusión del derecho de suscripción preferente, en función de las circunstancias del mercado.

Barcelona a 28 de febrero de 2014

Colonial

THIS ANNOUNCEMENT AND THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN OR INTO THE UNITED STATES, AUSTRALIA, CANADA, JAPAN, SOUTH AFRICA OR ANY JURISDICTION IN WHICH SUCH PUBLICATION OR DISTRIBUTION IS UNLAWFUL. THIS ANNOUNCEMENT DOES NOT CONSTITUTE OR FORM PART OF ANY OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF AN OFFER TO PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR SECURITIES IN THE UNITED STATES, AUSTRALIA, CANADA, JAPAN, SOUTH AFRICA OR ANY JURISDICTION IN WHICH IT WOULD BE UNLAWFUL TO DO SO. ANY FAILURE TO COMPLY WITH THIS MAY CONSTITUTE A VIOLATION OF US, AUSTRALIAN, CANADIAN, JAPANESE OR SOUTH AFRICAN SECURITIES LAWS OR THE SECURITIES LAWS OF OTHER STATES AS THE CASE MAY BE.

The securities referred to in this announcement have not been, and will not be, registered under the Securities Act of 1933, as amended, (the "Securities Act") or under the securities legislation of any state of the United States, and may not be offered, sold, resold or delivered, directly or indirectly, in or into the United States absent registration except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. The securities referred to in this announcement have not been and will not be registered under any applicable securities laws of any state, province, territory, county or jurisdiction of Australia, Canada, Japan, South Africa or in any jurisdiction in which such offers or sales are unlawful (the "Excluded Territories"). Accordingly, unless an exemption under relevant securities laws is applicable, any such securities may not be offered, sold, resold, taken up, exercised, renounced, transferred, delivered or distributed, directly or indirectly, in or into the Excluded Territories or any other jurisdiction if to do so would constitute a violation of the relevant laws of, or require registration of such securities in, the relevant jurisdiction. There will be no public offer of securities in the United States or any Excluded Territory.